

## İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih : 06.01.2010

Sayı : 32

Belediyemiz Meclisinin 04.01.2010 tarih ve 06 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen aşağıda ada, parsel numaraları belirtilen Belediyemize ait hisselerin satışının kabulüne ve bu konuda yapılacak işlemler için Başkanlığa yetki verilmesinin uygun olduğuna oybirliği ile karar verildi.

Mahallesi	Pafta	Ada / Parsel	Miktarı	Belediye Hissesi	İmar Durumu
İşıklar	20N-1b	785 / 28	147.19 m <sup>2</sup>	543/14719 (5.43 m <sup>2</sup> )	Bitişik 4 kat
Güllük	21M-3b	1148 / 32	292.17 m <sup>2</sup>	47/9739 (2.37 m <sup>2</sup> )	Bitişik 4 kat
Eskibağlar	21M-3c	501 / 32	260.06 m <sup>2</sup>	551/26006 (5.51 m <sup>2</sup> )	Bitişik 3 kat
Ömerağa	20N-1a	1030 / 49	212.77 m <sup>2</sup>	912/23045 (8.42 m <sup>2</sup> )	Bitişik 4 kat
Eskibağlar	21M-3c	1107 / 30	123.26 m <sup>2</sup>	1129/12326 (11.29 m <sup>2</sup> )	Bitişik 4 kat
Ömerağa	20N-4d	1072 / 194	234.04 m <sup>2</sup>	465/23404 (4.65 m <sup>2</sup> )	Bitişik 4 kat
Ömerağa	21N-4c-d	1006 / 56	325.95 m <sup>2</sup>	922/32595 (9.22 m <sup>2</sup> )	Bitişik 6 kat

M. Fuat GÜRCÜOĞLU  
Başkan

Erdal CAFEROĞLU  
Başkan Yardımcısı

Bünyamin FİDAN  
Raportör

## İMAR KOMİSYON KARARI

Tarih : 06.01.2010

Sayı : 33

Belediye Meclisinin 04.01.2010 tarih ve 07 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Eskişehir İli, Tepebaşı İlçesi, Zincirlikuyu Mahallesi, 21L-2c ve 21L-3b pafta, Aşiyen Sokak'ın bulunduğu alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması konusu;

Komisyonumuzun 06.01.2010 tarih ve 33 sayılı toplantısında görüşülüp incelenerek;

Eskişehir İli, Tepebaşı İlçesi, Zincirlikuyu Mahallesi, 21L-2c ve 21L-3b pafta, Aşiyen Sokak'ın bulunduğu alan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 7 metrelik "yol" olarak planlanmıştır.

Söz konusu sokak sakinlerinin talepleri doğrultusunda, mevcut yapılaşma ve mülkiyet durumu da göz önünde bulundurularak söz konusu alandaki 7 metrelik yolun genişletilmesinin uygun olacağı düşünülmektedir.

7 metrelik yola isabet eden, Eskişehir İli, Tepebaşı İlçesi, Zincirlikuyu Mahallesi, 21L-2c ve 21L-3b pafta, Aşiyen Sokak'ta yolun genişletilmesini içeren 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği açıklama ve gerekçe raporu ile birlikte A grubu yeterlilik belgesine sahip plan müellifi Dr. Polat SÖKMEN tarafından hazırlanmıştır.

Komisyonumuz söz konusu plan değişikliğinin uygun olduğuna oy birliği ile karar vermiştir.

M. Fuat GÜRCÜOĞLU  
Başkan

Erdal CAFEROĞLU  
Başkan Yardımcısı

Bünyamin FİDAN  
Raportör

## İMAR KOMİSYON KARARI

Tarih : 06.01.2010

Sayı : 34

Belediye Meclisinin 04.01.2010 tarih ve 08 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Eskişehir İli, Tepebaşı İlçesi, Fabrikalar Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarında 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması konusu;

Komisyonumuzun 06.01.2010 tarih ve 34 sayılı toplantısında görüşülüp incelenerek;

Eskişehir İli, Tepebaşı İlçesi, Fabrikalar Bölgesi olarak bilinen alanda; 1/1000 ölçekli uygulama imar planları yapılırken 18. madde uygulaması, alandaki tescilli yapılar vs. hususlar dikkate alınarak h: serbest uygulaması düşünülmüş ve yapı adalarına yalnızca emsal kararı

getirilmiştir. Ancak 19 Ağustos 2008 günlü ve 26972 sayılı resmî gazetede yayımlanan ve Bayındırlık ve İskan Bakanlığı tarafından 3030 Sayılı Kanun Kapsamı Dışında Kalan Belediyeler Tip İmar Yönetmeliği'nin adı ve çeşitli maddeleri değiştirilen "Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği" ile 16.01.2009 tarih ve 2/29 sayılı Büyükşehir Belediye Meclisince kabul edilen ve 30.01.2009 tarihli Sakarya Gazetesinde yayımı itibariyle yürürlüğe giren Eskişehir Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği'nin yeni hali uyarınca kat kararı getirilmeyen adaların kat kararları yol genişliklerine göre sınırlanmıştır.

Yukarıda adı geçen yönetmeliklerden önce serbest kat kararı uygulanan Fabrikalar Bölgesi'nde, bu alana ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı notlarına "3028, 3029, 3030, 3031, 3032, 3033, 3034, 3035, 3036, 3037, 3038, 3039, 3040, 3041, 3042, 3043, 3044, 3045, 3046, 3047, 3048, 3049, 3050, 3051, 3052, 3053, 3054, 3055, 3056, 3057, 3058, 3059, 3060, 3061, 3062, 3063, 3064, 3065, 3066 adalarda h: serbest uygulaması yapılabilecektir. 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamına giren parsellerde Eskişehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün uygun görüşü alınmadan uygulama yapılamaz." plan notunun ilave edilmesini içeren 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği açıklama ve gerekçe raporu ile birlikte A grubu yeterlilik belgesine sahip plan müellifi Dr. Polat SÖKMEN tarafından hazırlanmıştır.

Komisyonumuz söz konusu plan değişikliğinin uygun olduğuna oy birliği ile karar vermiştir.

M. Fuat GÜRCÜOĞLU  
Başkan

Erdal CAFEROĞLU  
Başkan Yardımcısı

Bünyamin FİDAN  
Raportör

---

### İMAR KOMİSYON KARARI

Tarih : 06.01.2010

Sayı : 35

Belediye Meclisinin 04.01.2010 tarih ve 09 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Eskişehir İli, Tepebaşı İlçesi, Eskibağlar Mahallesi, 20M-2b pafta, 691 ada, 11, 18 ve 19 parsellerin bulunduğu alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması konusu;

Komisyonumuzun 06.01.2010 tarih ve 35 sayılı toplantısında görüşülüp incelenerek;

Eskişehir İli, Tepebaşı İlçesi, Eskibağlar Mahallesi, 20M-2b pafta, 691 ada, 11, 18 ve 19 parsellerin bulunduğu alan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında E: 2.00 yapılaşma koşullu ve 5'er metre ön bahçe mesafeli "Kentsel Servis Alanı" olarak planlanmıştır.

Söz konusu alana ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planları yapılırken h: serbest uygulaması düşünülmüş ve yalnızca emsal kararı verilen yapı adalarında da h=serbest kararı uygulanabildiğinden ayrıca h=serbest ibaresi getirilmemiştir. Ancak 19 Ağustos 2008 günlü ve 26972 sayılı resmî gazetede yayımlanan ve Bayındırlık ve İskan Bakanlığı tarafından 3030 Sayılı Kanun Kapsamı Dışında Kalan Belediyeler Tip İmar Yönetmeliği'nin adı ve çeşitli maddeleri değiştirilen "Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği" ile 16.01.2009 tarih ve 2/29 sayılı Büyükşehir Belediye Meclisince kabul edilen ve 30.01.2009 tarihli Sakarya Gazetesinde yayımı itibariyle yürürlüğe giren Eskişehir Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği'nin yeni hali uyarınca kat kararı getirilmeyen adaların kat kararları yol genişliklerine göre sınırlanmıştır.

Yukarıda adı geçen yönetmeliklerden önce serbest kat kararı uygulanan söz konusu alanda, h=serbest yapılaşma koşulunun ilave edilmesinin uygun olacağı düşünülmektedir.

Ayrıca mülkiyeti Belediyemize ait olan söz konusu 691 ada, 19 nolu parselde Belediyemiz tarafından yapılması düşünülen projeler için mevcut yapılaşma koşullarıyla taban alanı yetersiz kaldığından, kamu yararı açısından söz konusu parselin bulunduğu alanının arka bahçe mesafesinin 5 metre olarak planlanması uygun olacaktır.

Bu nedenlerle söz konusu 691 ada, 11, 18 ve 19 nolu parsellerin E:2.00, h=serbest yapılaşma koşullu, 5'er metre ön, yan ve arka bahçe mesafeli olarak planlanmasını içeren 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği açıklama ve gerekçe raporu ile birlikte A grubu yeterlilik belgesine sahip plan müellifi Dr. Polat SÖKMEN tarafından hazırlanmıştır.

Komisyonumuz söz konusu plan değişikliğinin söz konusu alandaki 691 ada, 11 nolu parselin yan ve arka bahçe mesafelerinin kaldırılarak eski haline getirilmiş şeklinin uygun olduğuna oyçokluğu ile karar vermiştir.

M. Fuat GÜRCÜOĞLU  
Başkan

Erdal CAFEROĞLU  
Başkan Yardımcısı

Bünyamin FİDAN  
Raportör

---

## İMAR KOMİSYON KARARI

Tarih : 06.01.2010

Sayı : 36

Belediye Meclisinin 04.01.2010 tarih ve 10 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Eskişehir İli, Tepebaşı İlçesi, Hayriye Mahallesi, 20N-1a pafta, 625 ada, 10, 11 ve 17 parsellerin bulunduğu alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması konusu;

Komisyonumuzun 06.01.2010 tarih ve 36 sayılı toplantısında görüşülüp incelenerek;

Eskişehir İli, Tepebaşı İlçesi, Hayriye Mahallesi, 20N-1a pafta, 625 adanın bulunduğu alan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Bitişik Nizam 6 kat ve Bitişik Nizam 3 kat yapılaşma koşullu Ticaret Alanı olarak planlanmıştır.

Söz konusu alandaki 625 ada, 17 nolu parsel maliki Bozoklar Gıda Mahrukat ve Otomotiv San. Tic. A.Ş., Belediyemize başvurarak söz konusu parselin bulunduğu alanın cephe aldığı 12 metrelik Niyazi Heper Sokak boyunca yapı nizamının tamamının 4 kat olarak önerildiğini ve söz konusu 17 nolu parselin bulunduğu kısmın sehven 3 kat olarak plana işlendiğini belirtmiş olup kat kararının 4 kat olarak düzenlenmesi ve cephe hattının kadastral sınıra çekilmesini içeren imar planı değişikliği talebinde bulunmuştur.

Bu nedenle Eskişehir İli, Tepebaşı İlçesi, Hayriye Mahallesi, 20N-1a pafta, 625 ada, 17 parselin bulunduğu alanın "Bitişik Nizam 4 kat yapılaşma koşullu Ticaret Alanı" olarak planlanmasını içeren ve söz konusu 17 parselin cephe aldığı Niyazi Heper sokağın 625 ada, 10 ve 11 nolu parsellerin bulunduğu cephesinin, 11 ve 17 parsellerin mülkiyet sınırları esas alınarak 1 metre geriye çekilerek yol genişletilmesini içeren 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği açıklama ve gerekçe raporu ile birlikte A grubu yeterlilik belgesine sahip plan müellifi Dr. Polat SÖKMEN tarafından hazırlanmıştır.

Komisyonumuz söz konusu plan değişikliğinin uygun olduğuna oy birliği ile karar vermiştir.

M. Fuat GÜRCÜOĞLU  
Başkan

Erdal CAFEROĞLU  
Başkan Yardımcısı

Bünyamin FİDAN  
Raportör

## İMAR KOMİSYON KARARI

Tarih : 03.02.2010

Sayı : 37

Belediyemiz Meclisinin 01.02.2010 tarih ve 19 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen aşağıda ada, parsel numaraları belirtilen Belediyemize ait hisselerin satışının kabulüne ve bu konuda yapılacak işlemler için Başkanlığa yetki verilmesinin uygun olduğuna oybirliği ile karar verildi.

Mahallesi	Pafta	Ada / Parsel	Miktarı	Belediye Hissesi	İmar Durumu
M.Kemalpaşa	20N-1d	710 / 29	122.04 m <sup>2</sup>	227/6102 (4.54 m <sup>2</sup> )	Bitişik 3 kat
Güllük	21N-4d	550 / 16	115.57 m <sup>2</sup>	128/1651 (8.96 m <sup>2</sup> )	Bitişik 3 kat
Güllük	21M-3c	1240 / 455	228.18 m <sup>2</sup>	329/11409 (6.58 m <sup>2</sup> )	Bitişik 4 kat
Ömerağa	21N-4d	1072 / 197	256.63 m <sup>2</sup>	35/25663 (0.35 m <sup>2</sup> )	Bitişik 4 kat
Ömerağa	21N-4d	1072 / 198	278.22 m <sup>2</sup>	329/27822 (3.29 m <sup>2</sup> )	Bitişik 4 kat
Ömerağa	21N-4d	594 / 62	244.36 m <sup>2</sup>	503/24436 (5.03 m <sup>2</sup> )	Bitişik 3 kat

M. Fuat GÜRCÜOĞLU  
Başkan

Erdal CAFEROĞLU  
Başkan Yardımcısı

Bünyamin FİDAN  
Raportör

## İMAR KOMİSYON KARARI

Tarih : 03.02.2010

Sayı : 38

Belediyemiz Meclisinin 01.02.2010 tarih ve 25 sayılı kararı ile komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen İlimiz Merkez Eskibağlar Mahallesi 21M-3c pafta, 536 ada,

117,89 m<sup>2</sup>'lik, 36 parsel sayılı taşınmazın satışının kabulüne ve bu konuda yapılacak işlemler için Başkanlığa yetki verilmesinin uygun olduğuna oy çokluğu ile karar verildi

M. Fuat GÜRCÜOĞLU  
Başkan

Erdal CAFEROĞLU  
Başkan Yardımcısı

Bünyamin FİDAN  
Raportör

---

**İMAR KOMİSYON KARARI**

Tarih : 03.02.2010  
Sayı : 39

Belediyemiz Meclisinin 01.02.2010 tarih ve 20 sayılı kararı ile komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen İlimiz Merkez Eskibağlar Mahallesi 20M-2b pafta, 485 ada, 5,09 m<sup>2</sup>'lik, 17 parsel ile Güllük mahallesi 21M-3c pafta, 1140 ada, 12,81m<sup>2</sup>'lik 36 parsel sayılı taşınmazların satışının kabulüne ve bu konuda yapılacak işlemler için Başkanlığa yetki verilmesinin uygun olduğuna oy birliği ile karar verildi.

M. Fuat GÜRCÜOĞLU  
Başkan

Erdal CAFEROĞLU  
Başkan Yardımcısı

Bünyamin FİDAN  
Raportör

---

**İMAR KOMİSYON KARARI**

Tarih : 03.02.2010  
Sayı : 40

Belediyemiz Meclisinin 01.02.2010 tarih ve 23 sayılı kararı ile komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen İlimiz Merkez Güllük Mahallesi 176 pafta, 1005 ada, 36,67 m<sup>2</sup>'lik, 1031 parsel sayılı taşınmazın satışının kabulüne ve bu konuda yapılacak işlemler için Başkanlığa yetki verilmesinin uygun olduğuna oy birliği ile karar verildi.

M. Fuat GÜRCÜOĞLU  
Başkan

Erdal CAFEROĞLU  
Başkan Yardımcısı

Bünyamin FİDAN  
Raportör

---

**İMAR KOMİSYON KARARI**

Tarih : 03.02.2010  
Sayı : 41

Belediyemiz Meclisinin 01.02.2010 tarih ve 22 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen İlimiz Merkez Güllük mahallesi 20M-2b pafta, 526 ada, 273,53m<sup>2</sup>'lik 28 parsel sayılı taşınmazda Belediyemiz adına kayıtlı 1216/13895 (23,94m<sup>2</sup>) hissenin satışının kabulüne ve bu konuda yapılacak işlemler için Başkanlığa yetki verilmesinin uygun olduğuna oybirliği ile karar verildi.

M. Fuat GÜRCÜOĞLU  
Başkan

Erdal CAFEROĞLU  
Başkan Yardımcısı

Bünyamin FİDAN  
Raportör

---

**İMAR KOMİSYON KARARI**

Tarih : 03.02.2010  
Sayı : 42

Belediyemiz Meclisinin 01.02.2010 tarih ve 21 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen İlimiz Merkez Hacıseyit mahallesi 20N-1a pafta, 604 ada, 650,62m<sup>2</sup>'lik 24 parsel sayılı taşınmazda Belediyemiz adına kayıtlı 76/2400 (20,60m<sup>2</sup>) hissenin satışının kabulüne ve bu konuda yapılacak işlemler için Başkanlığa yetki verilmesinin uygun olduğuna oybirliği ile karar verildi.

M. Fuat GÜRCÜOĞLU  
Başkan

Erdal CAFEROĞLU  
Başkan Yardımcısı

Bünyamin FİDAN  
Raportör

---

**İMAR KOMİSYON KARARI**

Tarih : 03.02.2010  
Sayı : 43

Belediyemiz Meclisinin 01.02.2010 tarih ve 24 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen İlimiz Merkez Eskibağlar mahallesi 20M-2b

pafta, 470 ada, 345,28m<sup>2</sup>'lik 27 parsel sayılı taşınmazda Belediyemiz adına kayıtlı 4473/34528 (44,73m<sup>2</sup>) hissenin satışının kabulüne ve bu konuda yapılacak işlemler için Başkanlığa yetki verilmesinin uygun olduğuna oybirliği ile karar verildi.

M. Fuat GÜRCÜOĞLU  
Başkan

Erdal CAFEROĞLU  
Başkan Yardımcısı

Bünyamin FİDAN  
Raportör

---

**İMAR KOMİSYON KARARI**

Tarih : 03.03.2010

Sayı : 46

Belediyemiz Meclisinin 08.10.2009 tarih ve 163 sayılı kararı ile komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen İlimiz Merkez Hoşnudiye Mahallesi 90 pafta 429 ada 113,51 m<sup>2</sup>'lik 96 parsel sayılı taşınmazda 140/2400(6,62m<sup>2</sup>) arsa paylı 2. kat 5,6 nolu ve 5. kat 11 nolu bağımsız bölümlerin tamamı ile 93/140(4,40m<sup>2</sup>) arsa paylı 5. kat 12 nolu bağımsız bölümlerin kat irtifaklı olarak 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre satışının kabulüne ve bu konuda yapılacak işlemler için Başkanlığa yetki verilmesinin uygun olduğuna oy birliği ile karar verildi.

M. Fuat GÜRCÜOĞLU  
Başkan

Erdal CAFEROĞLU  
Başkan Yardımcısı

Bünyamin FİDAN  
Raportör

---

**İMAR KOMİSYON KARARI**

Tarih : 03.03.2010

Sayı : 47

Belediyemiz Meclisinin 01.03.2010 tarih ve 45 sayılı kararı ile komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen İlimiz Merkez Eskibağlar Mahallesi 21M-3c pafta, 541 ada, 5,87 m<sup>2</sup>'lik, 27 parsel, Eskibağlar mahallesi 21M-3c pafta, 494 ada, 5,31m<sup>2</sup>'lik, 18 parsel ile Ömerağa mahallesi 20N-1a pafta, 598 ada, 2,69m<sup>2</sup>'lik 19 parsel sayılı taşınmazların satışının kabulüne ve bu konuda yapılacak işlemler için Başkanlığa yetki verilmesinin uygun olduğuna oy birliği ile karar verildi.

M. Fuat GÜRCÜOĞLU  
Başkan

Erdal CAFEROĞLU  
Başkan Yardımcısı

Bünyamin FİDAN  
Raportör

---

**İMAR KOMİSYON KARARI**

Tarih : 03.03.2010

Sayı : 48

Belediyemiz Meclisinin 01.03.2010 tarih ve 44 sayılı kararı ile komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen İlimiz Merkez Güllük Mahallesi 21M-3c pafta, 558 ada, 98,58 m<sup>2</sup>'lik, 36 parsel sayılı taşınmazda 74/4929(1,48m<sup>2</sup>) hisse ile Eskibağlar mahallesi İ-24B-25B-3a pafta, 7472 ada, 197,27m<sup>2</sup>'lik 13 parsel sayılı taşınmazda 28/2400(2,30m<sup>2</sup>) hisselerin satışının kabulüne ve bu konuda yapılacak işlemler için Başkanlığa yetki verilmesinin uygun olduğuna oy birliği ile karar verildi.

M. Fuat GÜRCÜOĞLU  
Başkan

Erdal CAFEROĞLU  
Başkan Yardımcısı

Bünyamin FİDAN  
Raportör

---

**İMAR KOMİSYON KARARI**

Tarih : 03.03.2010

Sayı : 49

01 / 03 / 2010 tarih ve 46 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Eskişehir Tapu ve Kadastro Müdürlüğü'nün 10 / 02 / 2010 tarih ve 719-720-721-722-723-724-725-726-727 sayılı yazılarında Eskişehir İli Tepebaşı İlçesi Keskin, Alınca, Aşağısöğütünü, Yukarısöğütünü, Turgutlar, Satılmışoğlu, Batıkent, Çukurhisar (Hisar) Çukurhisar (Yeni), Mahallelerinde 3402 Sayılı Kadastro Kanunu'nun 22/a Maddesi gereği Tapu Kadastro yenileme çalışması yapılacağından Kadastro ekipleri ile birlikte görev yapmak üzere Kanunda özellikleri

belirtilen her mahalleden 6 kişi olmak üzere Meclisçe belirlenecek adaylar arasından bilirkişi seçilmesinin uygun olacağına oybirliğiyle karar verilmiştir.

Yüce meclise arz olunur.

M. Fuat GÜRCÜOĞLU  
Başkan

Erdal CAFEROĞLU  
Başkan Yardımcısı

Bünyamin FİDAN  
Raportör

### İMAR KOMİSYON KARARI

**Tarih** : 07.04.2010

**Sayı** : 51

Belediyemiz Meclisinin 05.04.2010 tarih ve 68 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen aşağıda ada, parsel numaraları belirtilen Belediyemize ait hisselerin satışının kabulüne ve bu konuda yapılacak işlemler için Başkanlığa yetki verilmesinin uygun olduğuna oybirliği ile karar verildi.

Mahallesi	Pafta	Ada / Parsel	Miktarı	Belediye Hissesi	İmar Durumu
Tunalı	21M-3b	2161 / 174	714.68m <sup>2</sup>	79/4204 (13.43m <sup>2</sup> )	Bitişik 4 kat
Tunalı	21N-4d	1407 / 59	384.56m <sup>2</sup>	229/38456 (2.29m <sup>2</sup> )	Bitişik 4 kat
Cumhuriye	49	649 / 36	95.39m <sup>2</sup>	1119/9539 (11.19m <sup>2</sup> )	Bitişik 4 kat
Güllük	21M-3c	1240 / 457	270.97m <sup>2</sup>	219/27097 (2.19m <sup>2</sup> )	Bitişik 4 kat
Ömerağa	20N-1a	900 / 21	129.96m <sup>2</sup>	241/12996 (2.41m <sup>2</sup> )	Bitişik 5 kat
Eskibağlar	21M-3c	491 / 32	156.63m <sup>2</sup>	1855/15663 (18.55m <sup>2</sup> )	Bitişik 3 kat

Dr.M. Fuat GÜRCÜOĞLU  
Başkan

Ömer DURU  
Başkan Yardımcısı

Halil SÜMERLİ  
Üye

Bünyamin FİDAN  
Üye

Türkan POLATOĞLU  
Raportör

### İMAR KOMİSYON KARARI

**Tarih** : 07.04.2010

**Sayı** : 52

Belediyemiz Meclisinin 05.04.2010 tarih ve 69 sayılı kararı ile komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen İlçemiz Merkez Ömerağa Mahallesi 104 pafta, 1185 ada, 381,56 m<sup>2</sup>'lik, 52 parsel sayılı taşınmazda 2047/38156(20,47m<sup>2</sup>) hissenin satışının kabulüne ve bu konuda yapılacak işlemler için Başkanlığa yetki verilmesinin uygun olduğuna oy birliği ile karar verildi

Dr.M. Fuat GÜRCÜOĞLU  
Başkan

Ömer DURU  
Başkan Yardımcısı

Halil SÜMERLİ  
Üye

Bünyamin FİDAN  
Üye

Türkan POLATOĞLU  
Raportör

### İMAR KOMİSYON KARARI

**Tarih** : 07.04.2010

**Sayı** : 53

Belediyemiz Meclisinin 05.04.2010 tarih ve 70 sayılı kararı ile komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen İlçemiz Merkez Tunalı Mahallesi 21N-4a pafta, 1419 ada, 370,65 m<sup>2</sup>'lik, 666 parsel sayılı taşınmazda 12172/37065(121,72m<sup>2</sup>) hissenin satışına veya kat karşılığı verilmesinin kabulüne ve bu konuda yapılacak işlemler için Başkanlığa yetki verilmesinin uygun olduğuna oy birliği ile karar verildi.

Dr.M. Fuat GÜRCÜOĞLU  
Başkan

Ömer DURU  
Başkan Yardımcısı

Halil SÜMERLİ  
Üye

Bünyamin FİDAN  
Üye

Türkan POLATOĞLU  
Raportör

### İMAR KOMİSYON KARARI

Tarih : 07.04.2010  
Sayı : 54

Belediyemiz Meclisinin 05.04.2010 tarih ve 71 sayılı kararı ile komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen İlçemiz Merkez Muttalıp mahallesi 22N-3b pafta, 434 ada, 18068,33 m2'lik, 3 parsel sayılı taşınmazda 92354/1806833(923,54m2) hissenin bedeli karşılığı tahsisine veya Takas(Trampa) edilmesinin kabulüne ve bu konuda yapılacak işlemler için Başkanlığa yetki verilmesinin uygun olduğuna Oybirliği ile karar verildi

Dr.M. Fuat GÜRCÜOĞLU  
Başkan

Ömer DURU  
Başkan Yardımcısı

Halil SÜMERLİ  
Üye

Bünyamin FİDAN  
Üye

Türkan POLATOĞLU  
Raportör

---

### İMAR VE PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

**Tarih** : 07.04.2010  
**Sayı** : 55

Belediyemiz Meclisinin 05.04.2010 tarih ve 65 sayılı kararı ile komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Merkez Aşağısöğütünü Mahallesi Sıraevler tipi dubleks S51 nolu konutun Eskişehir İl Sağlık Müdürlüğüne Aile Sağlığı Merkezi olarak kullanılmak üzere (6) altı ay süre ile tahsisinin kabulüne ve bu konuda yapılacak işlemler için Başkanlığa yetki verilmesinin uygun olduğuna oy birliği ile karar verildi.

Dr.M. Fuat GÜRCÜOĞLU  
Başkan

Ömer DURU  
Başkan Yardımcısı

Halil SÜMERLİ  
Üye

Bünyamin FİDAN  
Üye

Türkan POLATOĞLU  
Raportör

Ahmet İLKER  
Başkan

Mustafa ÜNAL  
Başkan Yardımcısı

Gülay GÜNEŞ  
Sözcü

Seyfullah YILDIRIM  
Üye

İbrahim KÖKDERE  
Raportör

---

### İMAR KOMİSYON KARARI

**Tarih** : 07.04.2010  
**Sayı** : 56

Belediye Meclisinin 05.04.2010 tarih ve 74 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Eskişehir İli, Tepebaşı İlçesi, Sakarya ve Üniversite Köprülü Kavşakları ile Muttalıp Köprülü Kavşağı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması konusu;

Komisyonumuzun 07.04.2010 tarih ve 56 sayılı toplantısında görüşülüp incelenerek;

Karayolları Genel Müdürlüğü 4. Bölge Müdürlüğü'nün 21.07.2009 tarih ve 28768 sayılı yazısı ekinde gönderilen ve Karayolları Genel Müdürlüğü tarafından onaylanan Sivrihisar-Eskişehir-Bozüyük Yolu Km:257+700+297+100 arası Sakarya ve Üniversite Köprülü Kavşakları ile Muttalıp Köprülü Kavşağı projeleri doğrultusunda Köprülü Kavşakların işlenmesi ve bu bölgelerde düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli plan değişikliği Eskişehir Büyükşehir Belediyesinin 11.09.2009 tarih ve 17/228 sayılı meclis kararı ile onaylanmıştır.

18.01.2010 tarih ve 454 sayılı Karayolları Genel Müdürlüğü 4. Bölge Müdürlüğü'ne ve Eskişehir Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'na gönderilen yazımızda söz konusu Köprülü Kavşaklarla ilgili hazırlanmış 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planını incelendikten sonra tespit edilen ulaşım aksaklıkları ve Nazım İmar Planındaki 40 metrelik yol genişliğinin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin nasıl yapılacağı hususunda tereddüde düşüldüğü belirtilerek konuya açıklık getirilmesi talep edilmiştir. Ancak söz konusu yazıya Karayolları Genel Müdürlüğü 4. Bölge Müdürlüğü'nden henüz cevap gelmemiş olup Karayolları Genel Müdürlüğü 4.

Bölge Müdürlüğü'nün Eskişehir Büyükşehir Belediyesi'ne göndermiş olduğu 23.03.2010 tarih ve 05890 sayılı yazıda İmar Planı değişikliğinden kaynaklanacak kamulaştırma işlemlerinin Karayolları Genel Müdürlüğü 4. Bölge tarafından yapılabilmesi için İmar Tadilat Planlarının onanması talep edilmiştir.

Karayolları Genel Müdürlüğü 4. Bölge Müdürlüğü'nün 19.11.2009 tarih ve 44760 sayılı yazısı ekinde, Karayolları Genel Müdürlüğü tarafından onaylanan Sivrihisar-Eskişehir-Bozüyük Yolu Km:257+700+297+100 arası Sakarya ve Üniversite Köprülü Kavşakları ile Muttalip Köprülü Kavşağı projeleri gönderilmiş olup bu doğrultuda Köprülü kavşakların işlenmesi, bu bölgelerde düzenleme yapılması ve 21N-1d ve 21N-1c paftalarına “ Şarhöyük Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisinde kalan kısımlar Eskişehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun uygun görüşü ile yürürlüğe girer” Plan Notunun eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği açıklama ve gerekçe raporu ile birlikte A grubu yeterlilik belgesine sahip plan müellifi Dr. Polat SÖKMEN tarafından hazırlanmıştır.

Komisyonumuz söz konusu plan değişikliğinin uygun olduğuna oy birliği ile karar vermiştir.

Dr.M. Fuat GÜRCÜOĞLU  
Başkan

Ömer DURU  
Başkan Yardımcısı

Halil SÜMERLİ  
Üye

Bünyamin FİDAN  
Üye

Türkan POLATOĞLU  
Raportör

---

### İMAR KOMİSYON KARARI

**Tarih** : 07.04.2010

**Sayı** : 57

Belediye Meclisinin 05.04.2010 tarih ve 76 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Eskişehir İli, Tepebaşı İlçesi, Tunalı Mahallesi 21N-4d pafta, 1409 ada, 28 parsel ve çevresindeki alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması konusu;

Komisyonumuzun 07.04.2010 tarih ve 57 sayılı toplantısında görüşülüp incelenerek;

Eskişehir İli, Tepebaşı İlçesi, Tunalı Mahallesi 21N-4d pafta, 1409 ada, 311,27m<sup>2</sup> yüzölçümlü 28 nolu parsel 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Bitişik Nizam 6 kat yapılaşma koşullu “Konut Alanı” olarak planlanmıştır. Söz konusu parselin batısı ise yaya yolu ve yeşil alan olarak planlanmıştır.

Parsel maliki Belediyemize başvurarak söz konusu 1409 ada, 28 nolu parsel ile batısında bulunan yaya yolu ve yeşil alanda, kadastral hatlar ve imar hatları dikkate alınarak düzeltilme yapılması ve üçgenimsi olan hattın daha kullanılabilir hale getirilmesi amacıyla plan değişikliği talebinde bulunmuştur.

Bu nedenle mevcut plandaki imar hatları ve kadastral hatlar dikkate alınarak yeni bir düzenleme yapılması, 74m<sup>2</sup>'lik yeşil alan ve 52m<sup>2</sup>'lik yol alanının aynı oranda korunmasını içeren 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği açıklama ve gerekçe raporu ile birlikte A grubu yeterlilik belgesine sahip Osman SADIKOĞLU tarafından hazırlanmıştır.

Komisyonumuz söz konusu plan değişikliğinin uygun olduğuna oy birliği ile karar vermiştir.

Dr.M. Fuat GÜRCÜOĞLU  
Başkan

Ömer DURU  
Başkan Yardımcısı

Halil SÜMERLİ  
Üye

Bünyamin FİDAN  
Üye

Türkan POLATOĞLU  
Raportör

---

### İMAR KOMİSYON KARARI

**Tarih** : 07.04.2010

**Sayı** : 58

Belediye Meclisinin 05.04.2010 tarih ve 77 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Eskişehir İli, Tepebaşı İlçesi, Zincirlikuyu Mahallesi 21L-2c ve 21L-3b pafta, Aşıyan Sokak'ın bulunduğu alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine yapılan itiraz konusu;



Komisyonumuzun 07.04.2010 tarih ve 58 sayılı toplantısında görüşülüp incelenerek;

Belediye Meclisimizin 08.01.2010 tarih ve 15 sayılı kararı ile kabul edilen ve 12.02.2010 tarih ve 4/78 sayılı Büyükşehir Belediyesi Meclis kararı ile onaylanan Eskişehir İli, Tepebaşı İlçesi, Zincirlikuyu Mahallesi, 21L-2c ve 21L-3b pafta, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda 7 metrelik yola isabet eden Aşyan sokağın genişletilerek 7 metrelik yol sembolünün kaldırılması plan değişikliğine 24.02.2010 – 24.03.2010 askı süresi içinde 16.03.2010 tarih ve 4029 sayılı İbrahim TUNA'ya ait dilekçe ile yapılan itirazda söz konusu yolun 7 metreden 10 metreye çıkarılmasının gereksiz olduğu belirtilerek söz konusu parselin iki cephesinin de cadde gibi 10 metre üzerinde yolların olacağı beyan edilmiştir. Dilekçede imar değişikliğine ve bitişik nizam 3 kat yapılaşmaya itiraz edildiği belirtilerek sokağın genişletilmesi halinde yola terk edilmesi gereken arsanın terkin olan kısmının karşılığında rayiç istimlak bedelinin tarafına derhal ödenmesi ve yolun açılması aynı zamanda kat yüksekliğinin 3'ten 5'e çıkarılması talep edilmiş olup söz konusu mağduriyetin giderilmesi talep edilmiştir.

Komisyonumuz söz konusu plan değişikliğine yapılan itirazın uygun olmadığına oy birliği ile karar vermiştir.

Dr.M. Fuat GÜRCÜOĞLU  
Başkan

Ömer DURU  
Başkan Yardımcısı

Halil SÜMERLİ  
Üye

Bünyamin FİDAN  
Üye

Türkan POLATOĞLU  
Raportör

---

### İMAR KOMİSYON KARARI

**Tarih** : 07.04.2010

**Sayı** : 59

Belediye Meclisinin 05.04.2010 tarih ve 78 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Eskişehir İli, Tepebaşı İlçesi, Eskibağlar Mahallesi 21M-3c pafta, 536 ada, 9 ve 10 nolu parsellerin çevresindeki alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması konusu;

Komisyonumuzun 07.04.2010 tarih ve 59 sayılı toplantısında görüşülüp incelenerek;

Eskişehir İli, Tepebaşı İlçesi, Eskibağlar Mahallesi 21M-3c pafta, 536 ada, 9 ve 10 nolu parsellerin batısında yer alan, 7 metrelik yollara cepheli kısımda yaklaşık 71,80 m<sup>2</sup>lik alan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Bitişik Nizam 3 kat yapılaşma koşullu "Konut Alanı" olarak planlanmıştır.

Söz konusu alanın mevcut kadastral duruma uyumlu olması ve geçişlerin daha iyi sağlanabilmesi için imar yollarına dahil edilerek yolların genişletilmesini içeren 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği açıklama ve gerekçe raporu ile birlikte A grubu yeterlilik belgesine sahip plan müellifi Dr. Polat SÖKMEN tarafından hazırlanmıştır.

Komisyonumuz söz konusu plan değişikliğinin uygun olduğuna oy birliği ile karar vermiştir.

Dr.M. Fuat GÜRCÜOĞLU  
Başkan

Ömer DURU  
Başkan Yardımcısı

Halil SÜMERLİ  
Üye

Bünyamin FİDAN  
Üye

Türkan POLATOĞLU  
Raportör

---

### İMAR KOMİSYON KARARI

**Tarih** : 07.04.2010

**Sayı** : 60

Belediye Meclisinin 05.04.2010 tarih ve 79 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Eskişehir İli, Tepebaşı İlçesi, İhsaniye Mahallesi 20N-1d pafta, 686 ada, 24 ve 26 nolu parseller ve çevresindeki alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması konusu;

Komisyonumuzun 07.04.2010 tarih ve 60 sayılı toplantısında görüşülüp incelenerek;

Eskişehir İli, Tepebaşı İlçesi, İhsaniye Mahallesi 20N-1d pafta, 686 ada, 24 ve 26 nolu parseller ve çevresindeki alan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Bitişik Nizam 3 kat yapılaşma koşullu "Konut Alanı" olarak planlanmıştır.

Söz konusu 686 ada, 24 ve 26 nolu parsellerin maliki Belediyemize başvurarak söz konusu 26 nolu parselin cephe aldığı Doç. Dr. Niyazi Heper Sokak boyunca yapı nizamının tamamının Bitişik Nizam 4 kat önerildiğini ve söz konusu 26 parselin bulunduğu kısmın sehven 3 kat olarak plana işlendiğini belirtmiş olup imar planı değişikliği talebinde bulunmuştur.

Doç. Dr. Niyazi Heper Sokak boyunca bütün cephelerde 4 kat kararını devam ettirmek ve plan bütünlüğünü sağlamak amacıyla söz konusu 686 ada 24 ve 26 nolu parseller ve çevresindeki alanın “ Bitişik Nizam 4 kat yapılaşma koşullu Konut alanı” olarak planlanmasını içeren 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği açıklama ve gerekçe raporu ile birlikte A grubu yeterlilik belgesine sahip plan müellifi Dr. Polat SÖKMEN tarafından hazırlanmıştır.

Komisyonumuz söz konusu plan değişikliğinin uygun olduğuna oy birliği ile karar vermiştir.

Dr.M. Fuat GÜRCÜOĞLU  
Başkan

Ömer DURU  
Başkan Yardımcısı

Halil SÜMERLİ  
Üye

Bünyamin FİDAN  
Üye

Türkan POLATOĞLU  
Raportör

---

### İMAR KOMİSYON KARARI

**Tarih** : 07.04.2010

**Sayı** : 61

Belediye Meclisinin 05.04.2010 tarih ve 80 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Tepebaşı Belediyesi Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notları'nın değiştirilmesini içeren imar planı değişikliği yapılması konusu;

Komisyonumuzun 07.04.2010 tarih ve 61 sayılı toplantısında görüşülüp incelenerek;

Bayındırlık ve İskân Bakanlığı tarafından 3030 Sayılı Kanun Kapsamı Dışında Kalan Belediyeler Tip İmar Yönetmeliği'nin adı ve çeşitli maddeleri değiştirilmiş olup "Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği" olarak 19 Ağustos 2008 günlü ve 26972 sayılı resmî gazetede yayımlanmıştır.

Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği kapsamında Uygulama İmar Planı Plan Notlarının Değiştirilmesini içeren imar planı değişikliği 09.01.2009 tarih ve 14 sayılı Tepebaşı Belediyesi Meclis Kararı ile kabul edilmiş ve 16.01.2009 tarih ve 2/31 sayılı Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile onaylanmıştır.

Ancak, uygulama sürecinde yaşanan sorunları tam olarak çözemediğinden ve hükümlerde bazı maddi hatalar bulunduğundan bu plan notlarının revize edilmesi gerekmiştir.

Bu nedenle Tepebaşı Belediyesi Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notlarının revize edilmesini içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği açıklama ve gerekçe raporu ile birlikte A grubu yeterlilik belgesine sahip plan müellifi Dr. Polat SÖKMEN tarafından hazırlanmıştır.

Komisyonumuz söz konusu plan değişikliğinin uygun olduğuna oy birliği ile karar vermiştir.

Dr.M. Fuat GÜRCÜOĞLU  
Başkan

Ömer DURU  
Başkan Yardımcısı

Halil SÜMERLİ  
Üye

Bünyamin FİDAN  
Üye

Türkan POLATOĞLU  
Raportör

---

### İMAR KOMİSYON KARARI

**Tarih** : 07.04.2010

**Sayı** : 62

Belediye Meclisinin 01.02.2010 tarih ve 26 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Eskişehir İli, Tepebaşı İlçesi, Yenibağlar Mahallesi (Tapuda Eskibağlar Mahallesi olarak kayıtlı) 20M-2a pafta, 2326 ada, 108 parselin bulunduğu alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması konusu;

Komisyonumuzun 07.04.2010 tarih ve 62 sayılı toplantısında görüşülüp incelenerek;

Eskişehir İli, Tepebaşı İlçesi, Yenibağlar Mahallesi (Tapuda Eskibağlar Mahallesi olarak kayıtlı) 20M-2a pafta, 2326 ada, 108 parselin bulunduğu alan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar

Planında Ayrık Nizam 5 Kat yapılaşma koşullu Ticaret Alanı olarak planlanmıştır. Ayrıca söz konusu alan, 5 metre ön bahçe ve 3 metre yan bahçe mesafesi ile 0,30 TAKS ve 1.50 KAKS yapılaşma koşuluna sahiptir.

Söz konusu alana ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile alan, "Sağlık Tesisi" olarak planlanmış olup, Belediyemize başvurularak söz konusu alanın "Özel Sağlık Tesisi" olarak planlanmasını içeren imar planı değişikliği talebinde bulunulmuştur.

Bu nedenle E: 1,50 ve 5 kat yapılaşma koşulu, ön ve yan cephelerden 5 metre, 109 parsel bitişik cepheden ise 3 metrelik yapı yaklaşma sınırı verilerek söz konusu parselin "Özel Sağlık Tesisi" alanı olarak planlanmasını ve "1) Özel hastaneler yönetmeliğine uyulacaktır. 2) Plan yapımına ait esaslara dair yönetmeliğin Ek 1-C de belirtilen hususlarına uyulacaktır." plan notlarını içeren 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği açıklama ve gerekçe raporu ile birlikte A grubu yeterlilik belgesine sahip Osman SADIKOĞLU tarafından hazırlanmıştır.

Komisyonumuz söz konusu plan değişikliğinin uygun olduğuna oy birliği ile karar vermiştir.

Dr.M. Fuat GÜRCÜOĞLU  
Başkan

Ömer DURU  
Başkan Yardımcısı

Halil SÜMERLİ  
Üye

Bünyamin FİDAN  
Üye

Türkan POLATOĞLU  
Raportör

### İMAR KOMİSYON KARARI

Tarih : 05.05.2010

Sayı : 63

Belediyemiz Meclisinin 03.05.2010 tarih ve 100 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen aşağıda ada, parsel numaraları belirtilen Belediyemize ait parsellerin satışının kabulüne ve bu konuda yapılacak işlemler için Başkanlığa yetki verilmesinin uygun olduğuna oybirliği ile karar verildi.

Mahallesi	Pafta	Ada / Parsel	Miktarı	Belediye Hissesi	İmar Durumu
Eskibağlar	21M-3c	536 / 33	13,88 m <sup>2</sup>	TAM	Bitişik 3 kat
Eskibağlar	21M-3d	2320 / 104	1,68 m <sup>2</sup>	TAM	Bitişik 4 kat
Güllük	21M-3c	1165 / 47	4,46 m <sup>2</sup>	TAM	Bitişik 4 kat
Güllük	21M-3c	1027 / 47	2,87 m <sup>2</sup>	TAM	Bitişik 4 kat
Güllük	21M-3c	3114 / 26	1,37 m <sup>2</sup>	TAM	Bitişik 4 kat

Dr.M. Fuat GÜRCÜOĞLU  
Başkan

Ömer DURU  
Başkan Yardımcısı

Halil SÜMERLİ  
Üye

Bünyamin FİDAN  
Üye

Türkan POLATOĞLU  
Raportör

### İMAR KOMİSYON KARARI

Tarih : 05.05.2010

Sayı : 64

Belediyemiz Meclisinin 03.05.2010 tarih ve 101 sayılı kararı ile komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen İlçemiz Merkez Cumhuriye Mahallesi 20N-1d pafta, 638 ada, 478,17 m<sup>2</sup>'lik, 33 parsel sayılı taşınmazda 59/2400 (11,75 m<sup>2</sup>) hissenin satışının kabulüne ve bu konuda yapılacak işlemler için Başkanlığa yetki verilmesinin uygun olduğuna oy birliği ile karar verildi.

Dr.M. Fuat GÜRCÜOĞLU  
Başkan

Ömer DURU  
Başkan Yardımcısı

Halil SÜMERLİ  
Üye

Bünyamin FİDAN  
Üye

Türkan POLATOĞLU  
Raportör

## İMAR KOMİSYON KARARI

Tarih : 05.05.2010

Sayı : 65

Belediyemiz Meclisinin 03.05.2010 tarih ve 103 sayılı kararı ile komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen İlçemiz Merkez Tepebaşı Mahallesi 212 pafta, 2933 ada, 5286,00 m<sup>2</sup>'lik, 1 parsel sayılı taşınmazda 810/5286 (810,00 m<sup>2</sup>) hissenin 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununa göre kat karşılığı olarak verilmesinin kabulüne ve bu konuda yapılacak işlemler için Başkanlığa yetki verilmesinin uygun olduğuna oy birliği ile karar verildi.

Dr.M. Fuat GÜRCÜOĞLU  
Başkan

Ömer DURU  
Başkan Yardımcısı

Halil SÜMERLİ  
Üye

Bünyamin FİDAN  
Üye

Türkan POLATOĞLU  
Raportör

## İMAR KOMİSYON KARARI

Tarih : 05.05.2010

Sayı : 66

Belediyemiz Meclisinin 03.05.2010 tarih ve 102 sayılı kararı ile komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen İlçemiz Merkez Zincirlikuyu Mahallesi 21M-4a pafta, 209,77 m<sup>2</sup>'lik, 4999 parsel sayılı taşınmazda 3511/20977 (35,11 m<sup>2</sup>) hissenin satışının kabulüne ve bu konuda yapılacak işlemler için Başkanlığa yetki verilmesinin uygun olduğuna oy birliği ile karar verildi.

Dr.M. Fuat GÜRCÜOĞLU  
Başkan

Ömer DURU  
Başkan Yardımcısı

Halil SÜMERLİ  
Üye

Bünyamin FİDAN  
Üye

Türkan POLATOĞLU  
Raportör

## İMAR KOMİSYON KARARI

Tarih : 05.05.2010

Sayı : 67

Belediye Meclisinin 03.05.2010 tarih ve 104 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Eskişehir İli, Tepebaşı İlçesi, Fevziçakmak Mahallesi 21N-3b ve 21O-4a pafta, Nato Boru Hattı çevresinde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması konusu;

Komisyonumuzun 05.05.2010 tarih ve 67 sayılı toplantısında görüşülüp incelenerek;

Eskişehir İli, Tepebaşı İlçesi, Fevziçakmak Mahallesi, 21N-3b ve 21O-4a pafta, Nato Boru Hattı koruma bandının yaklaşık 2525m<sup>2</sup>lik kısmının bulunduğu alan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Yol, Otopark, Resmi Kurum ve Belediye Hizmet Alanı" olarak planlanmıştır.

Milli Savunma Bakanlığı İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı, Eskişehir İli, Tepebaşı İlçesi, Fevziçakmak Mahallesi, 21N-3b ve 21O-4a pafta, 3141 ada, 10 nolu parsel için imar formülü ve inşaat istikamet rölevesi'ne ilişkin verdiği görüşte 7 metrelik Goncagül Sokağın bir kısmının boru hattı kamulaştırma sahası dışına çıkarılması yönünde değerlendirme yapmıştır.

Bu nedenle söz konusu Nato Boru Hattı koruma bandının 2525m<sup>2</sup>'lik kısmında yer alan; Yol, Otopark, Resmi Kurum ve Belediye Hizmet Alanının yeşil alan olarak yeniden düzenlenmesini içeren 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği açıklama ve gerekçe raporu ile birlikte A grubu yeterlilik belgesine sahip plan müellefi Dr. Polat SÖKMEN tarafından hazırlanmıştır.

Komisyonumuz söz konusu plan değişikliğinin uygun olduğuna oy çokluğu ile karar vermiştir.

Dr.M. Fuat GÜRCÜOĞLU  
Başkan

Ömer DURU  
Başkan Yardımcısı

Halil SÜMERLİ  
Üye

(Red)  
Bünyamin FİDAN  
Üye

(Çekimser)  
Türkan POLATOĞLU  
Raportör

## İMAR KOMİSYON KARARI

Tarih : 05.05.2010

Sayı : 68

Belediye Meclisinin 03.05.2010 tarih ve 105 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Eskişehir İli, Tepebaşı İlçesi, Uluönder Mahallesi, 21M-4a ve 21M-4d pafta, Sultan Sokak'ın bulunduğu alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması konusu;

Komisyonumuzun 05.05.2010 tarih ve 68 sayılı toplantısında görüşülüp incelenerek;

Eskişehir İli, Tepebaşı İlçesi, Uluönder Mahallesi, 21M-4a ve 21M-4d pafta, Sultan Sokak'ın bulunduğu alan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 10 metrelik "İmar Yolu"na isabet etmektedir.

10 metrelik imar yoluna isabet eden, Eskişehir İli, Tepebaşı İlçesi, Uluönder Mahallesi, 21M-4a ve 21M-4d pafta, Sultan Sokak'ta imar yolunun 12 metre olarak genişletilmesini içeren 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği açıklama ve gerekçe raporu ile birlikte A grubu yeterlilik belgesine sahip plan müellifi Dr. Polat SÖKMEN tarafından hazırlanmıştır.

Komisyonumuz söz konusu plan değişikliğinin uygun olduğuna oy birliği ile karar vermiştir.

Dr.M. Fuat GÜRCÜOĞLU  
Başkan

Ömer DURU  
Başkan Yardımcısı

Halil SÜMERLİ  
Üye

Bünyamin FİDAN  
Üye

Türkan POLATOĞLU  
Raportör

## İMAR KOMİSYON KARARI

Tarih : 05.05.2010

Sayı : 69

Belediye Meclisinin 03.05.2010 tarih ve 106 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Eskişehir İli, Tepebaşı İlçesi, Kütahya Köprülü Kavşağı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması konusu;

Komisyonumuzun 05.05.2010 tarih ve 69 sayılı toplantısında görüşülüp incelenerek;

Karayolları Genel Müdürlüğü 4. Bölge Müdürlüğü'nün 01.12.2008 tarih ve 181-44193 sayılı yazısı ekinde gönderilen ve Karayolları Genel Müdürlüğü tarafından onaylanan Sivrihisar-Eskişehir-Bozüyük Devlet Yolu Km:277+800.00 da yer alan Kütahya Köprülü Kavşağına ilişkin Proje uyarınca hazırlanan, 1/5000 ölçekli plan değişikliği Eskişehir Büyükşehir Belediyesinin 22.12.2008 tarih ve 25/304 sayılı meclis kararı ile onaylanmıştır.

Karayolları Genel Müdürlüğü 4. Bölge Müdürlüğü'nün 25.03.2010 tarih ve 10976 sayılı yazısı ekinde, Karayolları Genel Müdürlüğü tarafından onaylanan Sivrihisar-Eskişehir-Bozüyük Devlet Yolu Km:257+700-297+100 arası yer alan Kütahya Ayrımı Köprülü Kavşağı projesi gönderilmiş olup bu doğrultuda Köprülü kavşağın işlenmesi ve bu bölgede düzenleme yapılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği açıklama ve gerekçe raporu ile birlikte A grubu yeterlilik belgesine sahip plan müellifi Dr. Polat SÖKMEN tarafından hazırlanmıştır

Komisyonumuz söz konusu plan değişikliğinin uygun olduğuna oy birliği ile karar vermiştir.

Dr.M. Fuat GÜRCÜOĞLU  
Başkan

Ömer DURU  
Başkan Yardımcısı

Halil SÜMERLİ  
Üye

Bünyamin FİDAN  
Üye

Türkan POLATOĞLU  
Raportör

## İMAR KOMİSYON KARARI

Tarih : 05.05.2010

Sayı : 70

Belediye Meclisinin 03.05.2010 tarih ve 107 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Eskişehir İli, Tepebaşı İlçesi, 211 pafta, 1413 ada, 1 nolu parselin önünde bulunan, 88,10m<sup>2</sup> lik yol fazlasının Belediye Meclisince irdelenerek tekrar Encümene getirilmesi konusu;

Komisyonumuzun 05.05.2010 tarih ve 70 sayılı toplantısında görüşülüp incelenerek;

Eskişehir İli, Tepebaşı İlçesi, Uluönder Mahallesi (Tapuda Tepebaşı Mahallesi olarak kayıtlı), 21M-4a pafta, 1413 ada 1 nolu parsel kuzeyinde yer alan tescilsiz 88m<sup>2</sup>lik kısmın bulunduğu alan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Ayrık Nizam 3 Kat Yapılaşma Koşullu Konut Alanı” olarak planlanmıştır.

14.04.2010 tarih ve 8884/6018 kayıt nolu dilekçe ile Muammer YETİŞKUL, Tepebaşı Belediyesine başvurarak maliki olduğu Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Uluönder Mahallesi (Tapuda Tepebaşı Mahallesi olarak kayıtlı), 211 pafta, 1413 ada, 1 nolu parsel ile tescilsiz 88m<sup>2</sup>lik alanın tevhidini talep etmiştir.

Söz konusu talep Tepebaşı Belediyesi Encümeninde görüşülmüş olup Belediye Meclisince irdelenmesine karar verilmiştir.

Bu nedenle 21M-4a pafta, 1413 ada 1 nolu parsel kuzeyinde yer alan tescilsiz 88m<sup>2</sup>lik alanda, İhlambahçe Sokak ile Örsan Sokak kesişiminde cephe hatları köşesinin kırılmasını içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği açıklama ve gerekçe raporu ile birlikte A grubu yeterlilik belgesine sahip plan müellifi Dr. Polat SÖKMEN tarafından hazırlanmıştır.

Komisyonumuz söz konusu plan değişikliğinin uygun olduğuna oy birliği ile karar vermiştir.

Dr.M. Fuat GÜRCÜOĞLU  
Başkan

Ömer DURU  
Başkan Yardımcısı

Halil SÜMERLİ  
Üye

Bünyamin FİDAN  
Üye

Türkan POLATOĞLU  
Raportör

### İMAR KOMİSYON KARARI

Tarih : 03.06.2010

Sayı : 71

Belediyemiz Meclisinin 01.06.2010 tarih ve 124 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen aşağıda ada, parsel numaraları belirtilen Belediyemize ait parsellerin satışının kabulüne ve bu konuda yapılacak işlemler için Başkanlığa yetki verilmesinin uygun olduğuna oybirliği ile karar verildi.

Mahallesi	Pafta	Ada / Parsel	Miktarı	Belediye Hissesi	İmar Durumu
Tunalı	21N-4a	1259 / 482	7,31 m <sup>2</sup>	Tam	Bitişik 4 Kat
Güllük	148	564 / 21	5,91 m <sup>2</sup>	Tam	Bitişik 3 Kat
Eskibağlar	20M-2b	508 / 61	8,63 m <sup>2</sup>	Tam	Bitişik 3 Kat

Dr.M. Fuat GÜRCÜOĞLU  
Başkan

Ömer DURU  
Başkan Yardımcısı

Halil SÜMERLİ  
Üye

Bünyamin FİDAN  
Üye

Türkan POLATOĞLU  
Raportör

### İMAR KOMİSYON KARARI

Tarih : 03.06.2010

Sayı : 72

Belediyemiz Meclisinin 01.06.2010 tarih ve 127 sayılı kararı ile komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen İlçemiz Merkez Eskibağlar Mahallesi 20M-3d pafta, 3652 ada, 1080,26 m<sup>2</sup>'lik, 5 parsel sayılı taşınmazda 4683/108026(46,83m<sup>2</sup>) hissenin satışının veya kat karşılığı verilmesinin kabulüne ve bu konuda yapılacak işlemler için Başkanlığa yetki verilmesinin uygun olduğuna oy birliği ile karar verildi.

Dr.M. Fuat GÜRCÜOĞLU  
Başkan

Ömer DURU  
Başkan Yardımcısı

Halil SÜMERLİ  
Üye

Bünyamin FİDAN  
Üye

Türkan POLATOĞLU  
Raportör

## İMAR KOMİSYON KARARI

Tarih : 03.06.2010

Sayı : 73

Belediyemiz Meclisinin 01.06.2010 tarih ve 126 sayılı kararı ile komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen İlçemiz Merkez Zincirlikuyu Mahallesi 21L-3b pafta, 8536 ada, 406,43 m<sup>2</sup>'lik, 41 parsel sayılı taşınmazda 3276/40643(32,76m<sup>2</sup>) hissenin satışının kabulüne ve bu konuda yapılacak işlemler için Başkanlığa yetki verilmesinin uygun olduğuna oy birliği ile karar verildi.

Dr.M. Fuat GÜRCÜOĞLU  
Başkan

Ömer DURU  
Başkan Yardımcısı

Halil SÜMERLİ  
Üye

Bünyamin FİDAN  
Üye

Türkan POLATOĞLU  
Raportör

## İMAR KOMİSYON KARARI

Tarih : 03.06.2010

Sayı : 74

Belediyemiz Meclisinin 01.06.2010 tarih ve 128 sayılı kararı ile komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen İlçemiz Merkez Zincirlikuyu Mahallesi 21M-4a pafta, 172,67 m<sup>2</sup>'lik, 5001 parsel sayılı taşınmazda 2267/17267(22,67m<sup>2</sup>) hissenin satışının kabulüne ve bu konuda yapılacak işlemler için Başkanlığa yetki verilmesinin uygun olduğuna oy birliği ile karar verildi.

Dr.M. Fuat GÜRCÜOĞLU  
Başkan

Ömer DURU  
Başkan Yardımcısı

Halil SÜMERLİ  
Üye

Bünyamin FİDAN  
Üye

Türkan POLATOĞLU  
Raportör

## İMAR KOMİSYON KARARI

Tarih : 03.06.2010

Sayı : 75

Belediyemiz Meclisinin 01.06.2010 tarih ve 125 sayılı kararı ile komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen İlçemiz Merkez Güllük Mahallesi 21M-3b pafta, 1146 ada, 312,47 m<sup>2</sup>'lik, 26 parsel sayılı taşınmazda 228/31247(2,28m<sup>2</sup>) hissenin satışının kabulüne ve bu konuda yapılacak işlemler için Başkanlığa yetki verilmesinin uygun olduğuna oy birliği ile karar verildi.

Dr.M. Fuat GÜRCÜOĞLU  
Başkan

Ömer DURU  
Başkan Yardımcısı

Halil SÜMERLİ  
Üye

Bünyamin FİDAN  
Üye

Türkan POLATOĞLU  
Raportör

## İMAR KOMİSYON KARARI

Tarih : 03.06.2010

Sayı : 76

Belediyemiz Meclisinin 01.06.2010 tarih ve 130 sayılı kararı ile komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen İlçemiz Merkez Hayriye Mahallesi 20N-1a pafta, 622 ada, 139,31 m<sup>2</sup>'lik, 25 parsel sayılı taşınmazda 112/13931(1,12m<sup>2</sup>) hissenin satışının kabulüne ve bu konuda yapılacak işlemler için Başkanlığa yetki verilmesinin uygun olduğuna oy birliği ile karar verildi.

Dr.M. Fuat GÜRCÜOĞLU  
Başkan

Ömer DURU  
Başkan Yardımcısı

Halil SÜMERLİ  
Üye

Bünyamin FİDAN  
Üye

Türkan POLATOĞLU  
Raportör

## İMAR KOMİSYON KARARI

Tarih : 03.06.2010

Sayı : 77

Belediye Meclisinin 01.06.2010 tarih ve 129 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Eskişehir İli, Tepebaşı İlçesi, Tunalı Mahallesi, 21N-4d pafta, 1012 ada, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39 parsellerin bulunduğu alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması konusu;

Komisyonumuzun 03.06.2010 tarih ve 77 sayılı toplantısında görüşülüp incelenerek;

Eskişehir İli, Tepebaşı İlçesi, Tunalı Mahallesi, 21N-4d pafta, 1012 ada, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39 parsellerin bulunduğu alan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Bitişik Nizam 6 ve Bitişik Nizam 4 kat yapılaşma koşullarına sahip konut alanına isabet etmektedir.

Söz konusu alan, 12.11.2002 tarih ve 19/109 sayılı Tepebaşı Belediyesi Meclis Kararı ile kabul edilmiş ve 27.01.2003 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanlığınca onaylanmış olan "1/1000 ölçekli Bölgemiz Yerleşim Amaçlı Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu Doğrultusunda Hazırlanan 70 adet Paftada 1/1000 ölçekli Revizyon İmar Planı" ile Bitişik Nizam 6 ve Bitişik Nizam 4 kat yapılaşma koşullu konut alanına isabet etmekte iken Bitişik Nizam 4 kat yapılaşma koşullarına sahip konut alanı olarak planlanmıştır.

Söz konusu alan, 07.11.2008 tarih ve 138 sayılı Tepebaşı Belediyesi Meclis Kararı ile kabul edilmiş ve 28.11.2008 tarih ve 22/283 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile onaylanmış olan "Jeolojik esaslara göre bazı adalarda düşürülen kat adetlerinin, alanların eski durumu dikkate alınarak düzenlenmesi" ile ilgili revizyon imar planı ile ise Bitişik Nizam 4 kat yapılaşma koşullu konut alanına isabet etmekte iken Bitişik Nizam 6 ve Bitişik Nizam 4 kat yapılaşma koşullarına sahip konut alanı olarak planlanmıştır.

2003–2008 yılları arasında söz konusu alanın çoğunluğu, Bitişik Nizam 4 kat olarak yapılaşmıştır. Bu nedenle ada genelinde yapısal bütünlüğün sağlanabilmesi için söz konusu adanın yapılaşma koşulunun mevcut teşekkülün çoğunluğu olan Bitişik Nizam 4 kat yapılaşma koşuluna göre belirlenmesinin uygun olacağı düşünülmektedir.

"Konut" alanına isabet eden Eskişehir İli, Tepebaşı İlçesi, Tunalı Mahallesi, 21N-4d pafta, 1012 ada, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39 parsellerin bulunduğu alanın Bitişik Nizam 6 kat ve Bitişik Nizam 4 kat olan yapılaşma koşulunun, ada bütününde Bitişik Nizam 4 kat olarak planlanması uygun görülerek 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği açıklama ve gerekçe raporu ile birlikte A grubu yeterlilik belgesine sahip plan müellefi Dr. Polat SÖKMEN tarafından hazırlanmıştır.

Komisyonumuz söz konusu plan değişikliğinin uygun olduğuna oy birliği ile karar vermiştir.

Dr.M. Fuat GÜRCÜOĞLU  
Başkan

Ömer DURU  
Başkan Yardımcısı

Halil SÜMERLİ  
Üye

Bünyamin FİDAN  
Üye

Türkan POLATOĞLU  
Raportör

---

## İMAR KOMİSYON KARARI

Tarih : 03.06.2010

Sayı : 78

Belediye Meclisinin 05.04.2010 tarih ve 75 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Eskişehir İli, Tepebaşı İlçesi, Şirintepe Mahallesi (Tapuda Zincirlikuyu Mahallesi olarak kayıtlı) 21M-1c pafta, 8910 ada, 1 parselin bulunduğu alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması konusu;

Komisyonumuzun 03.06.2010 tarih ve 78 sayılı toplantısında görüşülüp incelenerek;

Eskişehir İli, Tepebaşı İlçesi, Şirintepe Mahallesi (Tapuda Zincirlikuyu Mahallesi olarak kayıtlı) 21M-1c pafta, 8910 ada, 1 parselin bulunduğu 1.742,56m<sup>2</sup> alan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında kuzey cephede Bitişik Nizam 4 Kat yapılaşma koşullu, güney cephede Bitişik Nizam 3 kat yapılaşma koşullu "Konut Alanı" olarak planlanmıştır.



Söz konusu alana ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği 12.02.2010 tarih 4/75 karar sayılı Eskişehir Büyükşehir Belediyesi meclis kararı onaylanmış olup parsel maliki İrfan Yurtseven, Belediyemize başvurarak söz konusu alanın “Ticaret Alanı” olarak planlanmasını içeren ve bu alanda yapılaşma emsali olarak önceki ortalama yapılaşma emsalini (3.09) geçmeyecek şekilde, Emsal: 3.00 ve 3 kat olarak planlanmasını ve “Kurulacak tesisin otopark ihtiyacı otopark yönetmeliğine uygun olarak açık ve kapalı olarak karşılanacaktır” plan notlarını içeren 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği açıklama ve gerekçe raporu ile birlikte A grubu yeterlilik belgesine sahip plan müellifi Dr. Polat SÖKMEN tarafından hazırlanmıştır.

Komisyonumuz söz konusu plan değişikliğinin 20 metrelik yola cepheli kısımdan 10 metre çekme mesafeli, E: 2,65 ve 3 Kat yapılaşma koşullu “Ticaret Alanı” olarak düzeltilmiş halinin uygun olduğuna oy birliği ile karar vermiştir.

Dr.M. Fuat GÜRCÜOĞLU  
Başkan

Ömer DURU  
Başkan Yardımcısı

Halil SÜMERLİ  
Üye

Bünyamin FİDAN  
Üye

Türkan POLATOĞLU  
Raportör

### İMAR KOMİSYON KARARI

Tarih : 05.07.2010

Sayı : 79

Belediyemiz Meclisinin 01.07.2010 tarih ve 144 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen aşağıda ada, parsel numaraları belirtilen Belediyemize ait hisselerin satışının kabulüne ve bu konuda yapılacak işlemler için Başkanlığa yetki verilmesinin uygun olduğuna oybirliği ile karar verildi.

Mahallesi	Pafta	Ada / Parsel	Miktarı	Belediye Hissesi	İmar Durumu
Eskibağlar	20M-3d	3652 / 4	766,33 m <sup>2</sup>	1420/76633( <b>14.20 m<sup>2</sup></b> )	Ayrık 4 Kat
Eskibağlar	20N-2b	511 / 34	359,36 m <sup>2</sup>	215/35936 ( <b>2.15 m<sup>2</sup></b> )	Bitişik 3 Kat

Dr.M. Fuat GÜRCÜOĞLU  
Başkan

Ömer DURU  
Başkan Yardımcısı

Halil SÜMERLİ  
Üye

Bünyamin FİDAN  
Üye

Türkan POLATOĞLU  
Raportör

### İMAR KOMİSYON KARARI

Tarih : 05.07.2010

Sayı : 80

Belediyemiz Meclisinin 01.07.2010 tarih ve 151 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen aşağıda ada, parsel numaraları belirtilen Belediyemize ait hisselerin satışının kabulüne ve bu konuda yapılacak işlemler için Başkanlığa yetki verilmesinin uygun olduğuna oybirliği ile karar verildi.

Mahallesi	Pafta	Ada / Parsel	Miktarı	Belediye Hissesi	İmar Durumu
Tepebaşı	20L-1b	1791 / 433	90,83 m <sup>2</sup>	727/9083( <b>7.27m<sup>2</sup></b> )	Bitişik 3 Kat
Ömerağa	20N-1a	582 / 63	483,61 m <sup>2</sup>	680/48361( <b>6.80m<sup>2</sup></b> )	Bitişik 4 Kat

Dr.M. Fuat GÜRCÜOĞLU  
Başkan

Ömer DURU  
Başkan Yardımcısı

Halil SÜMERLİ  
Üye

Bünyamin FİDAN  
Üye

Türkan POLATOĞLU  
Raportör

## İMAR KOMİSYON KARARI

Tarih : 05.07.2010

Sayı : 81

Belediyemiz Meclisinin 01.07.2010 tarih ve 146 sayılı kararı ile komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen İlçemiz Merkez Ömerağa Mahallesi 21N-4d pafta, 1078 ada, 656,19 m<sup>2</sup>'lik, 319 parsel sayılı taşınmazda 2122/65619(21,22m<sup>2</sup>) hissenin satışının kabulüne ve bu konuda yapılacak işlemler için Başkanlığa yetki verilmesinin uygun olduğuna oy birliği ile karar verildi.

Dr.M. Fuat GÜRCÜOĞLU  
Başkan

Ömer DURU  
Başkan Yardımcısı

Halil SÜMERLİ  
Üye

Bünyamin FİDAN  
Üye

Türkan POLATOĞLU  
Raportör

## İMAR KOMİSYON KARARI

Tarih : 05.07.2010

Sayı : 82

Belediyemiz Meclisinin 01.07.2010 tarih ve 148 sayılı kararı ile komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen İlçemiz Merkez Şirintepe Mahallesi 21L-3b pafta, 8510 ada, 242,00 m<sup>2</sup>'lik, 12 parsel sayılı taşınmazda 102/242(102,00m<sup>2</sup>) hissenin satışının kabulüne ve bu konuda yapılacak işlemler için Başkanlığa yetki verilmesinin uygun olduğuna oy birliği ile karar verildi.

Dr.M. Fuat GÜRCÜOĞLU  
Başkan

Ömer DURU  
Başkan Yardımcısı

Halil SÜMERLİ  
Üye

Bünyamin FİDAN  
Üye

Türkan POLATOĞLU  
Raportör

## İMAR KOMİSYON KARARI

Tarih : 05.07.2010

Sayı : 83

Belediyemiz Meclisinin 01.07.2010 tarih ve 147 sayılı kararı ile komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen İlçemiz Merkez Tepebaşı Mahallesi 21M-4d pafta, 1417 ada, 627,58 m<sup>2</sup>'lik, 14 parsel sayılı taşınmazda 981/31379(19,62m<sup>2</sup>) hissenin satışının kabulüne ve bu konuda yapılacak işlemler için Başkanlığa yetki verilmesinin uygun olduğuna oy birliği ile karar verildi.

Dr.M. Fuat GÜRCÜOĞLU  
Başkan

Ömer DURU  
Başkan Yardımcısı

Halil SÜMERLİ  
Üye

Bünyamin FİDAN  
Üye

Türkan POLATOĞLU  
Raportör

## İMAR KOMİSYON KARARI

Tarih : 05.07.2010

Sayı : 84

Belediyemiz Meclisinin 01.07.2010 tarih ve 150 sayılı kararı ile komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen İlçemiz Merkez Ömerağa Mahallesi 20N-1a pafta, 1190 ada, 221,82 m<sup>2</sup>'lik, 126 parsel sayılı taşınmazda 1809/22182(18,09m<sup>2</sup>) hissenin satışının kabulüne ve bu konuda yapılacak işlemler için Başkanlığa yetki verilmesinin uygun olduğuna oy birliği ile karar verildi.

Dr.M. Fuat GÜRCÜOĞLU  
Başkan

Ömer DURU  
Başkan Yardımcısı

Halil SÜMERLİ  
Üye

Bünyamin FİDAN  
Üye

Türkan POLATOĞLU  
Raportör

## İMAR KOMİSYON KARARI

Tarih : 05.07.2010

Sayı : 85

Belediyemiz Meclisinin 01.07.2010 tarih ve 149 sayılı kararı ile komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen İlçemiz Merkez Muttalıp Mahallesi 23N-3b pafta, 801,26 m<sup>2</sup>'lik, 16427 parsel sayılı taşınmazda 1080/40063(21,60m<sup>2</sup>) hissennin satışının kabulüne ve bu konuda yapılacak işlemler için Başkanlığa yetki verilmesinin uygun olduğuna oy birliği ile karar verildi.

Dr.M. Fuat GÜRCÜOĞLU  
Başkan

Ömer DURU  
Başkan Yardımcısı

Halil SÜMERLİ  
Üye

Bünyamin FİDAN  
Üye

Türkan POLATOĞLU  
Raportör

## İMAR KOMİSYON KARARI

Tarih : 05.07.2010

Sayı : 86

Belediyemiz Meclisinin 01.07.2010 tarih ve 143 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen aşağıda ada, parsel numaraları belirtilen Belediyemize ait parsellerin satışının kabulüne ve bu konuda yapılacak işlemler için Başkanlığa yetki verilmesinin uygun olduğuna oybirliği ile karar verildi.

Mahallesi	Pafta	Ada / Parsel	Miktarı	Belediye Hissesi	İmar Durumu
Güllük	20M-2b	523 / 28	0,90 m <sup>2</sup>	Tam	Bitişik 4 Kat
Eskibağlar	20M-2b	516 / 29	1,54 m <sup>2</sup>	Tam	Bitişik 3 Kat

Dr.M. Fuat GÜRCÜOĞLU  
Başkan

Ömer DURU  
Başkan Yardımcısı

Halil SÜMERLİ  
Üye

Bünyamin FİDAN  
Üye

Türkan POLATOĞLU  
Raportör

## İMAR-HUKUK-ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYON KARARI

Tarih : 05.07.2010

Sayı : 87

Belediyemiz Meclisinin 01.07.2010 tarih ve 152 sayılı kararı ile komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen Belediyemiz adına kayıtlı İlçemiz Alınca Mahallesi 52 pafta, 12940,00 m<sup>2</sup>'lik, 985 parsel sayılı taşınmazın kadastro paftasında gösterilen 200,00m<sup>2</sup>'lik kısmının Selektör Binası yapılmak üzere 10 yıllığına Alınca Mahallesi Muhtarlığına tahsisinin kabulüne ve bu konuda yapılacak işlemler için Başkanlığa yetki verilmesinin uygun olduğuna oy birliği ile karar verildi.

Dr.M. Fuat GÜRCÜOĞLU  
Başkan

Ömer DURU  
Başkan Yardımcısı

Halil SÜMERLİ  
Üye

Bünyamin FİDAN  
Üye

Türkan POLATOĞLU  
Raportör

Ayhan KAVAS  
Başkan

Vahap ATA  
Başkan Yardımcısı

Fusun ŞENİ  
Üye

Hasan Hüseyin BOLAT  
Üye

Tuncer KÖKÜER  
Üye

Fusun ŞENİŞ  
Üye

Yücel EROL  
Üye

Halil SÜMERLİ  
Üye

Prof. Dr. Nazmi ORUÇ  
Üye

Gülser YANAR  
Üye

## İMAR KOMİSYON KARARI

Tarih : 02.07.2010

Sayı : 88

Belediye Meclisinin 01.07.2010 tarih ve 153 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Aşağısöğütönü Mahallesi, 21K-2b pafta, 1352 parsel ve çevresinde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması konusu;

Komisyonumuzun 02.07.2010 tarih ve 88 sayılı toplantısında görüşülüp incelenerek;

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Aşağısöğütönü Mahallesi, 21K-2b pafta, 1352 parsel ve çevresi Tarım Alanı ve kısmen 2. Derece Arkeolojik Sit Alanına isabet etmekte iken Ticaret, Servis, Showroom, Alışveriş ve Eğlence tesisleri, yol, park ve otopark olarak planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli İmar Planı değişikliği 07.12.2007 tarih ve 166 sayılı Tepebaşı Belediyesi Meclis kararı ile kabul edilmiş ve 13.05.2008 tarih ve 11/140 sayılı Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile onaylanmıştır. Söz konusu 1/1000 ölçekli İmar Planı değişikliğine ilişkin Eskişehir 1. İdare Mahkemesinin 14.01.2009 tarih ve Esas: 2008/377, Karar:2009/7 sayılı iptal kararı bulunmaktadır.

Alana ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin olarak da 1. İdare Mahkemesinin 2008/42 esas numarası ile açılan davada, 2009/21 sayılı işlemin iptali kararı bulunmaktadır. 16.04.2010 tarih ve 8/120 sayılı Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Meclis kararı ile 1352 parsel ve çevresinin plan değişikliği öncesinde olduğu şekli ile planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği onaylanmış olup söz konusu 1/5000 Nazım İmar Planı değişikliği Eskişehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 26.05.2010 tarih ve 4212 sayılı kararı ile uygun görülmüştür.

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Aşağısöğütönü Mahallesi, 21K-2b pafta, 1352 parsel ve çevresinin söz konusu plan değişikliği öncesinde olduğu şekli ile (Tarım Alanı ve kısmen 2. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak) planlanmasını ve plan notuna "Eskişehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün uygun görüşü ile yürürlüğe girer" ifadesinin eklenmesini içeren 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği açıklama ve gerekçe raporu ile birlikte A grubu yeterlilik belgesine sahip plan müellifi Dr. Polat SÖKMEN tarafından hazırlanmıştır.

Komisyonumuz söz konusu plan değişikliğinin uygun olduğuna oy birliği ile karar vermiştir.

Dr.M. Fuat GÜRCÜOĞLU  
Başkan

Ömer DURU  
Başkan Yardımcısı

Halil SÜMERLİ  
Üye

Bünyamin FİDAN  
Üye

Türkan POLATOĞLU  
Raportör

## İMAR KOMİSYON KARARI

Tarih : 02.07.2010

Sayı : 89

Belediye Meclisinin 01.07.2010 tarih ve 154 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Eskişehir İli, Tepebaşı İlçesi, Batıkent Mahallesi (tapuda Aşağısöğütönü Mahallesi olarak kayıtlı), 21L-4a pafta, 138 ada, 1 nolu parselin bulunduğu alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması konusu;

Komisyonumuzun 02.07.2010 tarih ve 89 sayılı toplantısında görüşülüp incelenerek;

Eskişehir İli, Tepebaşı İlçesi, Batıkent Mahallesi (tapuda Aşağısöğütönü Mahallesi olarak kayıtlı), 21L-4a pafta, 138 ada, 1 nolu parselin bulunduğu alan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Emsal: 1,20 hmax: 12,50 metre ve 5'er metre çekme mesafeli "Ticaret" alanına isabet etmektedir.

Söz konusu parsel maliki, Belediyemize başvurarak ticaret alanı olan alanda Emsal kararı önerilmesi ile yapı boyutları bakımından herhangi bir sınırlama getirilmemesinin amaçlandığı; yapılaşma emsali aşılmamak ve yapı yaklaşma sınırlarına uyulması şartıyla yapılacak ticari fonksiyonlu yapının boyunun ve eninin hazırlanacak mimari projeye göre belirlenmesinin amaçlandığı belirtilerek söz konusu alana plan notu eklenmesine ilişkin plan değişikliği talebinde bulunmuştur.

Bu nedenle, Eskişehir İli, Tepebaşı İlçesi, Batıkent Mahallesi (tapuda Aşağısöğütönü Mahallesi olarak kayıtlı), 21L-4a pafta, 138 ada, 1 nolu parselin bulunduğu alanda mevcut plan notuna "Yapılacak yapılarda emsal aşılmamak ve yapı yaklaşma mesafelerine uyulmak koşulu ile bina cephe ve derinliklerine ilişkin hükümler aranmaz." plan notunun ilave edilmesini içeren 1/1000 ölçekli uygulama

imar planı değişikliği açıklama ve gerekçe raporu ile birlikte A grubu yeterlilik belgesine sahip plan müellifi Dr. Polat SÖKMEN tarafından hazırlanmıştır.

Komisyonumuz söz konusu plan değişikliğinin **reddinin uygun olduğuna** oy birliği ile karar vermiştir.

Dr.M. Fuat GÜRCÜOĞLU  
Başkan

Ömer DURU  
Başkan Yardımcısı

Halil SÜMERLİ  
Üye

Bünyamin FİDAN  
Üye

Türkan POLATOĞLU  
Raportör

---

### İMAR KOMİSYON KARARI

Tarih : 02.07.2010

Sayı : 90

Belediye Meclisinin 01.07.2010 tarih ve 155 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Eskişehir İli, Tepebaşı İlçesi, Batıkent Mahallesi (tapuda Aşağısöğütönü Mahallesi olarak kayıtlı), 21K-2c pafta, 10082 ada, 1 nolu parselin bulunduğu alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması konusu;

Komisyonumuzun 02.07.2010 tarih ve 90 sayılı toplantısında görüşölüp incelenerek;

Eskişehir İli, Tepebaşı İlçesi, Batıkent Mahallesi (tapuda Aşağısöğütönü Mahallesi olarak kayıtlı), 21K-2c pafta, 10082 ada, 1 nolu parselin bulunduğu alan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Emsal: 1,00 hmax: 12,50 metre, batı-kuzey-doğu cephelerinden 10’ar metre, güney cepheden 5 metre çekme mesafeli “Ticaret” alanına isabet etmektedir.

Söz konusu parsel maliki, Belediyemize başvurarak ticaret alanı olan alanda Emsal kararı önerilmesi ile yapı boyutları bakımından herhangi bir sınırlama getirilmemesinin amaçlandığı; yapılaşma emsali aşılmamak ve yapı yaklaşma sınırlarına uyulması şartıyla yapılacak ticari fonksiyonlu yapının boyunun ve eninin hazırlanacak mimari projeye göre belirlenmesinin amaçlandığı belirtilerek söz konusu alana plan notu eklenmesine ilişkin plan değişikliği talebinde bulunmuştur.

Bu nedenle, Eskişehir İli, Tepebaşı İlçesi, Batıkent Mahallesi (tapuda Aşağısöğütönü Mahallesi olarak kayıtlı), 21K-2c pafta, 10082 ada, 1 nolu parselin bulunduğu alanda plan notuna “Yapılacak yapılarda emsal aşılmamak ve yapı yaklaşma mesafelerine uyulmak koşulu ile bina cephe ve derinliklerine ilişkin hükümler aranmaz.” ifadesinin ilave edilmesini içeren 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği açıklama ve gerekçe raporu ile birlikte A grubu yeterlilik belgesine sahip plan müellifi Dr. Polat SÖKMEN tarafından hazırlanmıştır.

Komisyonumuz söz konusu plan değişikliğinin **reddinin uygun olduğuna** oy birliği ile karar vermiştir.

Dr.M. Fuat GÜRCÜOĞLU  
Başkan

Ömer DURU  
Başkan Yardımcısı

Halil SÜMERLİ  
Üye

Bünyamin FİDAN  
Üye

Türkan POLATOĞLU  
Raportör

---

### İMAR KOMİSYON KARARI

Tarih : 02.07.2010

Sayı : 91

Belediye Meclisinin 01.07.2010 tarih ve 156 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Şeker Mahallesi, 20N-1c pafta, 755 ada, 24, 40, 41, 27, 28, 29 parsellerin bulunduğu alan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması konusu;

Komisyonumuzun 02.07.2010 tarih ve 91 sayılı toplantısında görüşölüp incelenerek;

Söz konusu alan, 12.11.2002 tarih ve 19/109 sayılı Tepebaşı Belediyesi Meclis Kararı ile kabul edilmiş ve 27.01.2003 tarihinde Eskişehir Büyükşehir Belediye Başkanlığınca onaylanmış olan “1/1000 ölçekli Bölgemiz Yerleşim Amaçlı Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu Doğrultusunda Hazırlanan 70 adet Paftada 1/1000 ölçekli Revizyon İmar Planı” ile Bitişik Nizam 6 kat yapılaşma koşullu konut alanına isabet etmekte iken Bitişik Nizam 4 kat yapılaşma koşuluna sahip konut alanı olarak planlanmıştır.

Söz konusu alan, 07.11.2008 tarih ve 138 sayılı Tepebaşı Belediyesi Meclis Kararı ile kabul edilmiş ve 28.11.2008 tarih ve 22/283 sayılı Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile

onaylanmış olan “Jeolojik esaslara göre bazı adalarda düşürülen kat adetlerinin, alanların eski durumu dikkate alınarak düzenlemesi” ile ilgili revizyon imar planı ile ise Bitişik Nizam 4 kat yapılaşma koşullu konut alanına isabet etmekte iken Bitişik Nizam 6 yapılaşma koşuluna sahip konut alanı olarak planlanmıştır.

2003–2008 yılları arasında söz konusu alanın çoğunluğu, Bitişik Nizam 4 kat olarak yapılaşmıştır. Bu nedenle yapısal bütünlüğün sağlanabilmesi için söz konusu adanın belirtilen parsellerinde yapılaşma koşulunun mevcut teşekkülün çoğunluğu olan Bitişik Nizam 4 kat yapılaşma koşuluna göre belirlenmesinin uygun olacağı düşünülmektedir.

“Konut” alanına isabet eden Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Şeker Mahallesi, 20N-1c pafta, 755 ada, 24, 40, 41, 27, 28, 29 parsellerin bulunduğu alanın Bitişik Nizam 6 kat olan yapılaşma koşulunun, Bitişik Nizam 4 kat olarak planlanması uygun görülerek 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği açıklama ve gerekçe raporu ile birlikte A grubu yeterlilik belgesine sahip plan müellefi Dr. Polat SÖKMEN tarafından hazırlanmıştır.

Komisyonumuz söz konusu plan değişikliğinin uygun olduğuna oy birliği ile karar vermiştir.

Dr.M. Fuat GÜRCÜOĞLU  
Başkan

Ömer DURU  
Başkan Yardımcısı

Halil SÜMERLİ  
Üye

Bünyamin FİDAN  
Üye

Türkan POLATOĞLU  
Raportör

---

### İMAR KOMİSYON KARARI

Tarih : 02.07.2010

Sayı : 92

Belediye Meclisinin 02.12.2009 tarih ve 194 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Eskişehir İli, Batıkent Mahallesi (Tapuda Aşağısöğütünü Mahallesi olarak kayıtlı), 21L-1d pafta, 2020 nolu parselin bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması konusu;

Komisyonumuzun 02.07.2010 tarih ve 92 sayılı toplantısında görüşülüp incelenerek;

Eskişehir İli, Batıkent Mahallesi (Tapuda Aşağısöğütünü Mahallesi olarak kayıtlı), 21L-1d pafta, 2020 nolu parsel, 2678 m<sup>2</sup> yüzölçümüne sahip olup 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Ayrık Nizam 2 kat yapılaşma koşullu “Konut” alanı olarak planlanmıştır. Ayrıca söz konusu alan, 5 metre ön bahçe, 3 metre yan bahçe mesafeleri ile 0,30 TAKS ve 0,60 KAKS yapılaşma koşullarına sahiptir.

Söz konusu alana ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği onaylanmış olup parsel maliki Sabahattin SARAR, Belediyemize başvurarak söz konusu alanın “Ticaret ve Konaklama Alanı” olarak planlanmasını içeren imar planı değişikliği talebinde bulunmuştur.

Söz konusu alanla ilgili Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisince kabulü sırasında, parselin doğu kenarından 7 metrelik yol geçirilerek ticaret ve konaklama tesis alanı ile konut alanının ayrılması istenmiş olup bu durumda Ticaret ve Konaklama Alanı olarak düzenlenen alan 2678-497=2181 m<sup>2</sup> olmuştur.

Bu nedenle söz konusu parselin önceki yapılaşma emsali olan KAKS: 0.60 değeri dikkate alınarak E= 0,70, maksimum yükseklik 3 kat yapılaşma koşulu ve tüm cephelerden 5’er metre yapı yaklaşma sınırı verilerek “Ticaret ve Konaklama Tesisleri” alanı olarak planlanmasını içeren 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği açıklama ve gerekçe raporu ile birlikte A grubu yeterlilik belgesine sahip plan müellifi Dr. Polat SÖKMEN tarafından hazırlanmıştır.

Komisyonumuz söz konusu plan değişikliğinin **reddinin uygun olduğuna** oy birliği ile karar vermiştir.

Dr.M. Fuat GÜRCÜOĞLU  
Başkan

Ömer DURU  
Başkan Yardımcısı

Halil SÜMERLİ  
Üye

Bünyamin FİDAN  
Üye

Türkan POLATOĞLU  
Raportör

---

### İMAR KOMİSYON KARARI

Tarih : 02.09.2010

Sayı : 93

Belediyemiz Meclisinin 01.09.2010 tarih ve 186 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen İlçemiz Esentepe Mahallesi, İ25A16D4c pafta,

10782 ada, 154,85 m<sup>2</sup>'lik, 8 sayılı parselin satışının kabulüne ve bu konuda yapılacak işlemler için Başkanlığa yetki verilmesinin uygun olduğuna oybirliği ile karar verildi.

Dr.M. Fuat GÜRCÜOĞLU  
Başkan

Ömer DURU  
Başkan Yardımcısı

Halil SÜMERLİ  
Üye

Bünyamin FİDAN  
Üye

Türkan POLATOĞLU  
Raportör

---

### İMAR KOMİSYON KARARI

Tarih : 02.09.2010

Sayı : 94

Belediyemiz Meclisinin 01.09.2010 tarih ve 183 sayılı kararı ile komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen İlçemiz Şirintepe Mahallesi 21L-2c pafta, 8568 ada, 177,00 m<sup>2</sup>'lik, 6 parsel sayılı taşınmazda 51/177(51,00m<sup>2</sup>) hissenin satışının kabulüne ve bu konuda yapılacak işlemler için Başkanlığa yetki verilmesinin uygun olduğuna oy birliği ile karar verildi

Dr.M. Fuat GÜRCÜOĞLU  
Başkan

Ömer DURU  
Başkan Yardımcısı

Halil SÜMERLİ  
Üye

Bünyamin FİDAN  
Üye

Türkan POLATOĞLU  
Raportör

---

### İMAR KOMİSYON KARARI

Tarih : 02.09.2010

Sayı : 95

Belediyemiz Meclisinin 01.09.2010 tarih ve 176 sayılı kararı ile komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen İlçemiz Güllük Mahallesi 21M-3c pafta, 553 ada, 158,05 m<sup>2</sup>'lik, 23 parsel sayılı taşınmazda 2704/15805(27,04m<sup>2</sup>) hissenin satışının kabulüne ve bu konuda yapılacak işlemler için Başkanlığa yetki verilmesinin uygun olduğuna oy birliği ile karar verildi.

Dr.M. Fuat GÜRCÜOĞLU  
Başkan

Ömer DURU  
Başkan Yardımcısı

Halil SÜMERLİ  
Üye

Bünyamin FİDAN  
Üye

Türkan POLATOĞLU  
Raportör

---

### İMAR KOMİSYON KARARI

Tarih : 02.09.2010

Sayı : 96

Belediyemiz Meclisinin 01.09.2010 tarih ve 174 sayılı kararı ile komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen İlçemiz Ömerağa Mahallesi 104 pafta, 1081 ada, 390,45 m<sup>2</sup>'lik, 71 parsel sayılı taşınmazda 717/13015(21,51m<sup>2</sup>) hissenin satışının kabulüne ve bu konuda yapılacak işlemler için Başkanlığa yetki verilmesinin uygun olduğuna oy birliği ile karar verildi.

Dr.M. Fuat GÜRCÜOĞLU  
Başkan

Ömer DURU  
Başkan Yardımcısı

Halil SÜMERLİ  
Üye

Bünyamin FİDAN  
Üye

Türkan POLATOĞLU  
Raportör

---

### İMAR KOMİSYON KARARI

Tarih : 02.09.2010

Sayı : 97

Belediyemiz Meclisinin 01.09.2010 tarih ve 177 sayılı kararı ile komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen İlçemiz Zincirlikuyu Mahallesi 21M-1d pafta, 3657 ada, 228,58 m<sup>2</sup>'lik, 20 parsel sayılı taşınmazda 1471/11429 (29,42m<sup>2</sup>) hissenin satışının

kabulüne ve bu konuda yapılacak işlemler için Başkanlığa yetki verilmesinin uygun olduğuna oy birliği ile karar verildi.

Dr.M. Fuat GÜRCÜOĞLU  
Başkan

Ömer DURU  
Başkan Yardımcısı

Halil SÜMERLİ  
Üye

Bünyamin FİDAN  
Üye

Türkan POLATOĞLU  
Raportör

---

### İMAR KOMİSYON KARARI

Tarih : 02.09.2010

Sayı : 98

Belediyemiz Meclisinin 01.09.2010 tarih ve 175 sayılı kararı ile komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen İlçemiz Tunalı Mahallesi 21M-3b pafta, 2161 ada, 422,15 m<sup>2</sup>'lik, 176 parsel sayılı taşınmazda 2528/42215(25,28m<sup>2</sup>) hissenin satışının kabulüne ve bu konuda yapılacak işlemler için Başkanlığa yetki verilmesinin uygun olduğuna oy birliği ile karar verildi.

Dr.M. Fuat GÜRCÜOĞLU  
Başkan

Ömer DURU  
Başkan Yardımcısı

Halil SÜMERLİ  
Üye

Bünyamin FİDAN  
Üye

Türkan POLATOĞLU  
Raportör

---

### İMAR KOMİSYON KARARI

Tarih : 02.09.2010

Sayı : 99

Belediyemiz Meclisinin 01.09.2010 tarih ve 182 sayılı kararı ile komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen İlçemiz Aşağısöğütözü Mahallesi 21L-4a pafta, 10119 ada, 4404,91 m<sup>2</sup>'lik, 2 parsel sayılı taşınmazda 25/2400(45,88m<sup>2</sup>) hissenin satışının kabulüne ve bu konuda yapılacak işlemler için Başkanlığa yetki verilmesinin uygun olduğuna oy birliği ile karar verildi.

Dr.M. Fuat GÜRCÜOĞLU  
Başkan

Ömer DURU  
Başkan Yardımcısı

Halil SÜMERLİ  
Üye

Bünyamin FİDAN  
Üye

Türkan POLATOĞLU  
Raportör

---

### İMAR KOMİSYON KARARI

Tarih : 02.09.2010

Sayı : 100

Belediyemiz Meclisinin 01.09.2010 tarih ve 173 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen İlçemiz Ömerağa Mahallesi, 21N-4d pafta, 1076 ada, 18,55 m<sup>2</sup>'lik, 111 sayılı parselin satışının kabulüne ve bu konuda yapılacak işlemler için Başkanlığa yetki verilmesinin uygun olduğuna oybirliği ile karar verildi.

Dr.M. Fuat GÜRCÜOĞLU  
Başkan

Ömer DURU  
Başkan Yardımcısı

Halil SÜMERLİ  
Üye

Bünyamin FİDAN  
Üye

Türkan POLATOĞLU  
Raportör

---

### İMAR KOMİSYON KARARI

Tarih : 02.09.2010

Sayı : 101

Belediyemiz Meclisinin 01.09.2010 tarih ve 184 sayılı kararı ile komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen İlçemiz Esentepe Mahallesi 21M-2d pafta, 1716 ada, 274,35 m<sup>2</sup>'lik, 274 parsel sayılı taşınmazda 6733/27435 (67,33m<sup>2</sup>) hissenin satışının kabulüne ve bu konuda yapılacak işlemler için Başkanlığa yetki verilmesinin uygun olduğuna oy birliği ile karar verildi.



Dr.M. Fuat GÜRCÜOĞLU  
Başkan

Ömer DURU  
Başkan Yardımcısı

Halil SÜMERLİ  
Üye

Bünyamin FİDAN  
Üye

Türkan POLATOĞLU  
Raportör

### İMAR KOMİSYON KARARI

Tarih : 02.09.2010

Sayı : 102

Belediyemiz Meclisinin 01.09.2010 tarih ve 185 sayılı kararı ile komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen İlçemiz Tepebaşı Mahallesi 21M-4a pafta, 1413 ada, 479,09 m<sup>2</sup>'lik, 30 parsel sayılı taşınmazda 8109/47909 (81,09m<sup>2</sup>) hissenin satışının kabulüne ve bu konuda yapılacak işlemler için Başkanlığa yetki verilmesinin uygun olduğuna oy birliği ile karar verildi

Dr.M. Fuat GÜRCÜOĞLU  
Başkan

Ömer DURU  
Başkan Yardımcısı

Halil SÜMERLİ  
Üye

Bünyamin FİDAN  
Üye

Türkan POLATOĞLU  
Raportör

### İMAR KOMİSYON KARARI

Tarih : 02.09.2010

Sayı : 103

Belediyemiz Meclisinin 01.09.2010 tarih ve 181 sayılı kararı ile komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen İlçemiz Ömerağa Mahallesi 20N-4d pafta, 1185 ada, 326,82 m<sup>2</sup>'lik, 60 parsel sayılı taşınmazda 3032/32682 (30,32m<sup>2</sup>) hissenin satışının kabulüne ve bu konuda yapılacak işlemler için Başkanlığa yetki verilmesinin uygun olduğuna oy birliği ile karar verildi.

Dr.M. Fuat GÜRCÜOĞLU  
Başkan

Ömer DURU  
Başkan Yardımcısı

Halil SÜMERLİ  
Üye

Bünyamin FİDAN  
Üye

Türkan POLATOĞLU  
Raportör

### İMAR KOMİSYON KARARI

Tarih : 02.09.2010

Sayı : 104

Belediyemiz Meclisinin 01.09.2010 tarih ve 178 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen aşağıda ada, parsel numaraları belirtilen Belediyemize ait parsellerin satışının kabulüne ve bu konuda yapılacak işlemler için Başkanlığa yetki verilmesinin uygun olduğuna oybirliği ile karar verildi.

<b>Mahallesi</b>	<b>Pafta</b>	<b>Ada / Parsel</b>	<b>Miktarı</b>	<b>Belediye Hissesi</b>	<b>İmar Durumu</b>
Güllük	21M-3c	496 / 22	180,97 m <sup>2</sup>	1123/18097 (11,23 m <sup>2</sup> )	Bitişik 4 Kat
Güllük	21M-3c	554 / 23	132,13 m <sup>2</sup>	48/2400 (2,64 m <sup>2</sup> )	Bitişik 4 Kat
Eskibağlar	21M-2d	2320 / 109	229,45 m <sup>2</sup>	1103/22945 (11,03 m <sup>2</sup> )	Bitişik 4 Kat
Zincirlikuyu	21M-1d	- / 5003	247,87 m <sup>2</sup>	85/2400 (8,78 m <sup>2</sup> )	Bitişik 3 Kat

Dr.M. Fuat GÜRCÜOĞLU  
Başkan

Ömer DURU  
Başkan Yardımcısı

Halil SÜMERLİ  
Üye

Bünyamin FİDAN  
Üye

Türkan POLATOĞLU  
Raportör

### İMAR KOMİSYON KARARI

Tarih : 02.09.2010

Sayı : 105

Belediyemiz Meclisinin 01.09.2010 tarih ve 179 sayılı kararı ile komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen İlçemiz Eskibağlar Mahallesi 20M-2b pafta, 511 ada, 375,42 m<sup>2</sup>'lik, 37 parsel sayılı taşınmazda 1915/37542 (19,15m<sup>2</sup>) hissenin satışının kabulüne

ve bu konuda yapılacak işlemler için Başkanlığa yetki verilmesinin uygun olduğuna oy birliği ile karar verildi.

Dr.M. Fuat GÜRCÜOĞLU  
Başkan

Ömer DURU  
Başkan Yardımcısı

Halil SÜMERLİ  
Üye

Bünyamin FİDAN  
Üye

Türkan POLATOĞLU  
Raportör

---

### İMAR KOMİSYON KARARI

Tarih : 02.09.2010  
Sayı : 106

Belediyemiz Meclisinin 01.09.2010 tarih ve 180 sayılı kararı ile komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen İlçemiz Tunalı Mahallesi 21N-4d pafta, 1409 ada, 329,98 m2'lik, 33 parsel sayılı taşınmazda 205/2357 (28,70m2) hissenin satışının kabulüne ve bu konuda yapılacak işlemler için Başkanlığa yetki verilmesinin uygun olduğuna oy birliği ile karar verildi

Dr.M. Fuat GÜRCÜOĞLU  
Başkan

Ömer DURU  
Başkan Yardımcısı

Halil SÜMERLİ  
Üye

Bünyamin FİDAN  
Üye

Türkan POLATOĞLU  
Raportör

---

### İMAR KOMİSYON KARARI

Tarih : 02.09.2010  
Sayı : 107

Belediye Meclisinin 01.09.2010 tarih ve 188 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Ertuğrulgazi Mahallesi, 20L-2c pafta, 7405, 2172 ada ve 7406 ada, 7 ve 8 nolu parseller ve çevresinde imar planı değişikliği yapılması konusu;

Komisyonumuzun 02.09.2010 tarih ve 107 sayılı toplantısında görüşülüp incelenerek;

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Ertuğrulgazi Mahallesi, 20L-2c pafta, 7405, 2172 ada ve 7406 ada, 7 ve 8 nolu parseller ve çevresi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Bitişik Nizam 2 kat, Bitişik Nizam 3 kat ve Ayrık Nizam 3 kat yapılaşma koşullarına sahip konut alanına isabet etmektedir.

Söz konusu 7405 ada ve 7406 ada, 7 ve 8 nolu parseller, 7 metrelik Bayındırlık Sokağa cephelidir. Bayındırlık Sokak boyunca yapı nizamının tamamı Bitişik Nizam 3 kat olarak önerilmiştir. Söz konusu 7405, 2172 ada ve 7406 ada 7 ve 8 nolu parsellerin bulunduğu kısmın sehven 2 kat olarak plana işlendiğini görülmüştür.

Bu nedenle, Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Ertuğrulgazi Mahallesi, 7405, 2172 ada ve 7406 ada 7 ve 8 nolu parseller ve çevresinin Bitişik Nizam 3 kat yapılaşma koşullu "Konut" alanı olarak planlanmasını içeren 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği açıklama ve gerekçe raporu ile birlikte A grubu yeterlilik belgesine sahip plan müellifi Dr. Polat SÖKMEN tarafından hazırlanmıştır.

Komisyonumuz söz konusu plan değişikliğinin **uygun olduğuna** oy birliği ile karar vermiştir.

Dr.M. Fuat GÜRCÜOĞLU  
Başkan

Ömer DURU  
Başkan Yardımcısı

Halil SÜMERLİ  
Üye

Bünyamin FİDAN  
Üye

Türkan POLATOĞLU  
Raportör

---

### İMAR KOMİSYON KARARI

Tarih : 02.09.2010  
Sayı : 108

Belediye Meclisinin 01.09.2010 tarih ve 189 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Ertuğrulgazi Mahallesi, Mahmut Şevket Paşa Caddesi ve çevresinde imar planı değişikliği yapılması konusu;

Komisyonumuzun 02.09.2010 tarih ve 108 sayılı toplantısında görüşülüp incelenerek;

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Ertuğrulgazi Mahallesi, Mahmut Şevket Paşa Caddesi, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 7 metrelik imar yoluna isabet etmektedir.

Yerinde yapılan incelemelerde, söz konusu bölgede Kütahya Kavşağı projelerinin uygulanması neticesinde, Kütahya Yolu'nun doğusunda yer alan ve imar planında 20 metrelik imar yoluna isabet eden Şahin Caddesine bağlanan Mahmut Şevket Paşa Caddesi'nin, bu bölge için araç trafiği açısından tek giriş ve bağlantı noktası haline geldiği görülmüştür. Söz konusu 7 metrelik yol, toplu taşıma araçları dâhil olmak üzere taşıtlar tarafından yoğun olarak kullanılmaktadır.

Araç trafik akışını kolaylaştırmak amacıyla Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Ertuğrulgazi Mahallesi, Mahmut Şevket Paşa Caddesinin 7 metreden 9 metreye genişletilerek çevresinde düzenleme yapılmasını içeren 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği açıklama ve gerekçe raporu ile birlikte A grubu yeterlilik belgesine sahip plan müellifi Dr. Polat SÖKMEN tarafından hazırlanmıştır.

Komisyonumuz gerek zeminde gerekse pafta üzerinde yaptığı incelemede, mevcut 7 metrelik yolun trafik yükünü kaldıramayacağını ve söz konusu yolun bu haliyle yaya yolu niteliğinde olduğunu tespit etmiş olup trafik akışını daha sağlıklı bir şekilde sağlamak üzere söz konusu plan değişikliğinin **uygun olduğuna oy birliği** ile karar vermiştir. Ancak söz konusu bölgede, 7434 ada, 6 parselin isabet ettiği alanda yapımı durdurulan inşaatın müteahhidi ve arsa sahibinin mağduriyetinin giderilmesi amacıyla Belediyenin bu konuda çalışma yapması gerektiği düşünülmektedir.

Dr.M. Fuat GÜRCÜOĞLU  
Başkan

Ömer DURU  
Başkan Yardımcısı

Halil SÜMERLİ  
Üye

Bünyamin FİDAN  
Üye

Türkan POLATOĞLU  
Raportör

### İMAR KOMİSYON KARARI

Tarih : 02.09.2010

Sayı : 109

Belediye Meclisinin 01.09.2010 tarih ve 190 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Eskibağlar Mahallesi, 20M-1d pafta, 2172 ada, 465-466-170 parsellerin bir kısmının bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması konusu;

Komisyonumuzun 02.09.2010 tarih ve 109 sayılı toplantısında görüşülüp incelenerek;

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Eskibağlar Mahallesi, 20M-1d pafta, 2172 ada, 465-466-170 parsellerin bir kısmı Depolama Alanına alanına isabet etmekte iken söz konusu alanın Konut, Park ve Belediye Hizmet Alanı olarak planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli İmar Planı değişikliği 06.02.2008 tarih ve 38 sayılı Tepebaşı Belediyesi Meclis kararı ile kabul edilmiş ve 13.05.2008 tarih ve 11/141 sayılı Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile onaylanmıştır.

Söz konusu alana ilişkin 1/1000 ve 1/5000 ölçekli İmar Planı değişikliklerine yönelik Eskişehir 1. İdare Mahkemesinin 05.03.2009 tarih ve Esas: 2008/376, Karar:2009/104 sayılı iptal kararı bulunmaktadır.

11.06.2009 tarih ve 13/152 sayılı Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Meclis kararı ile 2172 ada, 465-466-170 parsellerin bir kısmının bulunduğu alanın plan değişikliği öncesinde olduğu şekli ile planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği onaylanmıştır

Bu nedenlerle, Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Eskibağlar Mahallesi, 20M-1d pafta, 2172 ada, 465-466-170 parsellerin bir kısmının bulunduğu alanın söz konusu plan değişikliği öncesinde olduğu şekli ile (Depolama Alanı) planlanmasını içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği açıklama ve gerekçe raporu ile birlikte A grubu yeterlilik belgesine sahip plan müellifi Dr. Polat SÖKMEN tarafından hazırlanmıştır.

Komisyonumuz söz konusu plan değişikliğinin **uygun olduğuna** oy birliği ile karar vermiştir.

Dr.M. Fuat GÜRCÜOĞLU  
Başkan

Ömer DURU  
Başkan Yardımcısı

Halil SÜMERLİ  
Üye

Bünyamin FİDAN  
Üye

Türkan POLATOĞLU  
Raportör

---

### İMAR KOMİSYON KARARI

Tarih : 02.09.2010

Sayı : 110

Belediye Meclisinin 01.09.2010 tarih ve 191 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Fevziçakmak Mahallesi, 21N-3a pafta; 5009, 5010 ve 5011 nolu adaların bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması konusu;

Komisyonumuzun 02.09.2010 tarih ve 110 sayılı toplantısında görüşülüp incelenerek;

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Fevziçakmak Mahallesi, 21N-3a pafta; 5009 ve 5010 nolu adaların bulunduğu alan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Ayrık Nizam 2 kat yapılaşma koşullu, 5 metre ön bahçe ve 3 yan bahçe mesafeli konut alanına; 5011 nolu adanın bulunduğu alan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Ayrık Nizam 2 kat yapılaşma koşullu, 5 metre ön bahçe, 3 metre yan bahçe mesafeli ve Bitişik Nizam 2 kat yapılaşma koşullu konut alanına isabet etmektedir.

2004 yılı öncesinde 1/1000 ölçekli imar planında, söz konusu alandaki Ayrık Nizam 2 kat yapılaşma koşullu konut alanları, 3 metre ön ve 3 metre yan bahçe mesafeli olarak planlanmış olup alandaki yapılaşmalar incelendiğinde 3 metre ön ve yan bahçe mesafesine göre mevcut teşekküllerin olduğu görülmektedir. Söz konusu alandaki 5011 nolu adanın kuzey kısmındaki Ayrık Nizam yapılaşma koşullu alana isabet eden parsellerin derinlikleri, 5 metre ön bahçe mesafesine uygundur.

Bu nedenle söz konusu 5009 ve 5010 nolu adaların bulunduğu alanın Ayrık Nizam 2 kat, 3 metre ön ve 3 metre yan bahçe mesafeli konut alanı; 5011 nolu adanın Ayrık Nizam 2 kat yapılaşma koşuluna isabet eden kısmında ise ön bahçe mesafesinin kaldırılarak söz konusu adanın Ayrık Nizam 2 kat, 3 metre yan bahçe mesafeli konut alanı ve Bitişik Nizam 2 kat konut alanı olarak planlanması uygun görülerek 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği açıklama ve gerekçe raporu ile birlikte A grubu yeterlilik belgesine sahip plan müellifi Dr. Polat SÖKMEN tarafından hazırlanmıştır.

Komisyonumuz söz konusu plan değişikliğinin **uygun olduğuna** oy birliği ile karar vermiştir.

Dr.M. Fuat GÜRCÜOĞLU  
Başkan

Ömer DURU  
Başkan Yardımcısı

Halil SÜMERLİ  
Üye

Bünyamin FİDAN  
Üye

Türkan POLATOĞLU  
Raportör

---

### İMAR KOMİSYON KARARI

Tarih : 02.09.2010

Sayı : 111

Belediye Meclisinin 01.09.2010 tarih ve 192 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Ömerağa Mahallesi, 21N-4d pafta, 1076 ada, 41-42-43-82 parseller ile 243 ada, 183 parselin bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması konusu;

Komisyonumuzun 02.09.2010 tarih ve 111 sayılı toplantısında görüşülüp incelenerek;

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Ömerağa Mahallesi, 21N-4d pafta, 1076 ada, 41-42-43-82 parseller ile 243 ada, 183 parselin bulunduğu alan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında cami alanına isabet etmektedir.

Söz konusu alanının parsel sınırları ile imar planındaki cami alanının sınırları tam olarak örtüşmemektedir. Bu nedenle söz konusu alanın çevresindeki konut alanlarının isabet ettiği parsellerde şüyu durumlarda oluşmaktadır.

Bu nedenle, mülkiyetleri Eskişehir Vakıflar Müdürlüğü ve Ömerağa Mahallesi İki Şerefeli Velibey Camii Yaptırma ve Yaşatma Derneğine ait Eskişehir İli, Tepebaşı İlçesi, Ömerağa

Mahallesi, 21N-4d pafta, 1076 ada, 41-42-43-82 parseller ile 243 ada, 183 parselin bulunduğu alanın parsel sınırlarıyla örtülecek şekilde cami alanı sınırının düzeltilmesi uygun görülerek 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği açıklama ve gerekçe raporu ile birlikte A grubu yeterlilik belgesine sahip plan müellifi Dr. Polat SÖKMEN tarafından hazırlanmıştır.

Komisyonumuz söz konusu plan değişikliğinin **uygun olduğuna** oy birliği ile karar vermiştir.

Dr.M. Fuat GÜRCÜOĞLU  
Başkan

Ömer DURU  
Başkan Yardımcısı

Halil SÜMERLİ  
Üye

Bünyamin FİDAN  
Üye

Türkan POLATOĞLU  
Raportör

---

### İMAR KOMİSYON KARARI

Tarih : 02.09.2010

Sayı : 112

Belediye Meclisinin 01.09.2010 tarih ve 193 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Tunalı Mahallesi, 21N-4d pafta, 1012 ada, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39 parsellerin bulunduğu alandaki imar planı değişikliğine yapılan itiraz konusu;

Komisyonumuzun 02.09.2010 tarih ve 112 sayılı toplantısında görüşülüp incelenerek;

Belediye Meclisimizin 04.06.2010 tarih ve 140 sayılı kararı ile kabul edilen ve 13.07.2010 tarih ve 16/244 sayılı Büyükşehir Belediyesi Meclis kararı ile onaylanan Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Tunalı Mahallesi, 21N-4d pafta, 1012 ada, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39 parsellerin bulunduğu alanın Bitişik Nizam 6 kat ve Bitişik Nizam 4 kat olan yapılaşma koşulunun, ada bütününde Bitişik Nizam 4 kat olarak değiştirilmesini içeren plan değişikliğine 28.07.2010 – 28.08.2010 askı süresi içinde 09.08.2010 tarih ve 20474/14385 sayılı Ünzile Köse'ye ait dilekçe ile yapılan itirazda, Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Ömerağa Mahallesi, 1012 ada, 36 parselin 11/46 hissesine sahip olunan arsa hakkında 6 kattan, 4 kata düşürülme kararına itiraz edilerek mağduriyetin giderilmesi talep edilmiştir.

Komisyonumuzun yerinde yaptığı incelemelerde söz konusu adada mevcut teşekkülün 4 kat olarak yapılaştığı tespit edildiğinden söz konusu plan değişikliğine yapılan itirazın **reddinin uygun olduğuna** oy birliği ile karar vermiştir.

Dr.M. Fuat GÜRCÜOĞLU  
Başkan

Ömer DURU  
Başkan Yardımcısı

Halil SÜMERLİ  
Üye

Bünyamin FİDAN  
Üye

Türkan POLATOĞLU  
Raportör

---

### İMAR KOMİSYON KARARI

Tarih : 02.09.2010

Sayı : 113

Belediye Meclisinin 01.09.2010 tarih ve 195 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Yukarısöğütönü, Toyluk Mevkii, 25 pafta, 4044, 4103, 4104 parsellerin bulunduğu alanda mevzi imar planının iptal edilmesi konusu;

Komisyonumuzun 02.09.2010 tarih ve 113 sayılı toplantısında görüşülüp incelenerek;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.01.2008 tarih ve 2/28 sayılı İsrar Kararı ile Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Yukarısöğütönü, Toyluk Mevkii, 25 pafta, 4044, 4103, 4104 parsel Ticaret, Servis, Showroom, Alışveriş ve Eğlence Tesisleri Alanı, Park Alanı ve Yol olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Mevzi İmar Planını kabul edilmiştir. Söz konusu mevzi imar planı ısrar kararının iptali istemi açılan davada, 14.01.2009 tarih ve 2008/41 Esas, 2009/6 Karar sayılı işlemin iptali kararı alınmıştır.

Söz konusu Mahkeme Kararı uyarınca Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.01.2008 tarih ve 2/28 sayılı ısrar kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli Mevzi imar planının iptal edilme hususu 16.04.2010 tarih 8/121 sayılı Meclis kararı ile kabul edilmiştir.

Komisyonumuz söz konusu 1/1000 ölçekli mevzi imar planının iptalinin **uygun olduğuna** oy birliği ile karar vermiştir.

Dr.M. Fuat GÜRCÜOĞLU  
Başkan

Ömer DURU  
Başkan Yardımcısı

Halil SÜMERLİ  
Üye

Bünyamin FİDAN  
Üye

Türkan POLATOĞLU  
Raportör

---

### İMAR KOMİSYON KARARI

Tarih : 06.10.2010

Sayı : 114

Belediyemiz Meclisinin 04.10.2010 tarih ve 225 sayılı kararı ile komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen İlçemiz Tepebaşı Mahallesi 21I-2d pafta, 2010 ada, 462,53 m<sup>2</sup>'lik, 95 parsel sayılı taşınmazda 1391/46253 (13,91 m<sup>2</sup>) hissenin satışının kabulüne ve bu konuda yapılacak işlemler için Başkanlığa yetki verilmesinin uygun olduğuna oy birliği ile karar verildi

Dr.M. Fuat GÜRCÜOĞLU  
Başkan

Ömer DURU  
Başkan Yardımcısı

Halil SÜMERLİ  
Üye

Bünyamin FİDAN  
Üye

Türkan POLATOĞLU  
Raportör

---

### İMAR KOMİSYON KARARI

Tarih : 06.10.2010

Sayı : 115

Belediyemiz Meclisinin 04.10.2010 tarih ve 226 sayılı kararı ile komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen İlçemiz Ömerağa Mahallesi 20N-1A pafta, 582 ada, 151,97 m<sup>2</sup>'lik, 65 parsel sayılı taşınmazda 2179/15197 (21,79 m<sup>2</sup>) hissenin satışının kabulüne ve bu konuda yapılacak işlemler için Başkanlığa yetki verilmesinin uygun olduğuna oy birliği ile karar verildi.

Dr.M. Fuat GÜRCÜOĞLU  
Başkan

Ömer DURU  
Başkan Yardımcısı

Halil SÜMERLİ  
Üye

Bünyamin FİDAN  
Üye

Türkan POLATOĞLU  
Raportör

---

### İMAR KOMİSYON KARARI

Tarih : 06.10.2010

Sayı : 116

Belediyemiz Meclisinin 04.10.2010 tarih ve 227 sayılı kararı ile komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen İlçemiz Ömerağa Mahallesi 20N-1A pafta, 1185 ada, 146,84 m<sup>2</sup>'lik, 57 parsel sayılı taşınmazda 558/3671 (22,32m<sup>2</sup>) hissenin satışının kabulüne ve bu konuda yapılacak işlemler için Başkanlığa yetki verilmesinin uygun olduğuna oy birliği ile karar verildi

Dr.M. Fuat GÜRCÜOĞLU  
Başkan

Ömer DURU  
Başkan Yardımcısı

Halil SÜMERLİ  
Üye

Bünyamin FİDAN  
Üye

Türkan POLATOĞLU  
Raportör

---

### İMAR KOMİSYON KARARI

Tarih : 06.10.2010

Sayı : 117

Belediyemiz Meclisinin 04.10.2010 tarih ve 228 sayılı kararı ile komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen İlçemiz Eskibağlar Mahallesi 20M-1B pafta, 521 ada, 128,68 m<sup>2</sup>'lik, 26 parsel sayılı taşınmazda 1739/6434 (34,78m<sup>2</sup>) hissenin satışının kabulüne ve

bu konuda yapılacak işlemler için Başkanlığa yetki verilmesinin uygun olduğuna oy birliği ile karar verildi

Dr.M. Fuat GÜRCÜOĞLU  
Başkan

Ömer DURU  
Başkan Yardımcısı

Halil SÜMERLİ  
Üye

Bünyamin FİDAN  
Üye

Türkan POLATOĞLU  
Raportör

---

### İMAR KOMİSYON KARARI

Tarih : 06.10.2010

Sayı : 118

Belediye Meclisinin 04.10.2010 tarih ve 229 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Eskibağlar Mahallesi, 20M-2b pafta, 479 ada, 34-35-36 parseller 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu;

Komisyonumuzun 06.10.2010 tarih ve 118 sayılı toplantısında görüşülüp incelenerek;

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, 20M-2b pafta, 479 ada 34-35-36 parseller mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Büyükşehir Belediyesi Sosyal – Kültürel Tesisler Alanına isabet etmektedir.

Bölgedeki genel kullanım ticaret alanı olarak oluşmuş olup, bu doğrultuda, 479 ada, 34, 35, 36 parsellerin zemin kullanımının ticaret olması nedeni ile mevcut fonksiyona “zemin ticaret” ibaresinin eklenmesini içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.09.2010 tarih 19/278 sayılı kararı ile kabul edilmiştir.

17.09.2010 tarih 19/278 sayılı Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile onaylanan plan değişikliği doğrultusunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği açıklama ve gerekçe raporu ile birlikte A grubu yeterlilik belgesine sahip plan müellifi Dr. Polat SÖKMEN tarafından hazırlanmıştır.

Komisyonumuz söz konusu plan değişikliğinin **uygun olduğuna** oy çokluğu ile karar vermiştir.

Dr.M. Fuat GÜRCÜOĞLU  
Başkan

Ömer DURU  
Başkan Yardımcısı

Halil SÜMERLİ  
Üye

Bünyamin FİDAN  
Üye  
( Red )

Türkan POLATOĞLU  
Raportör  
( Red )

---

### İMAR KOMİSYON KARARI

Tarih : 06.10.2010

Sayı : 119

Belediye Meclisinin 04.10.2010 tarih ve 230 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notları'nın değiştirilmesini içeren imar planı değişikliğine yapılan itirazlar konusu;

Komisyonumuzun 06.10.2010 tarih ve 119 sayılı toplantısında görüşülüp incelenerek;

Tepebaşı Belediyesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarının revize edilmesine ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda Belediye Meclisimizin 08.04.2010 tarih ve 93 sayılı kararı ile kabul edilmiş olup 14.05.2010 tarih ve 12/166 sayılı Büyükşehir Belediyesi Meclis kararı ile tadilen kabul edilmiştir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliğine “26.05.2010 – 26.06.2010 askı süresi içinde Belediyemize gelen dilekçeler” ile “01.07.2010 tarih ve 1195-24725 sayılı Eskişehir Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, İmar Planlama Şube Müdürlüğü'nün yazısı ekindeki dilekçelerde”, çeşitli gerekçelerle itirazlarda bulunulmuştur.

Komisyonumuz, söz konusu plan değişikliğine yapılan itirazları değerlendirerek 14.05.2010 tarih ve 12/166 sayılı Büyükşehir Belediyesi Meclis kararı ile tadilen onaylanan 1/1000 ölçekli Revizyon İmar Planı Plan Notlarının ekli paftada belirtildiği şekli ile revize edilmesinin **uygun olduğuna** oy birliği ile karar vermiştir.

Dr.M. Fuat GÜRCÜOĞLU  
Başkan

Ömer DURU  
Başkan Yardımcısı

Halil SÜMERLİ  
Üye

Bünyamin FİDAN  
Üye

Türkan POLATOĞLU  
Raportör

### İMAR KOMİSYON KARARI

Tarih : 11.10.2010

Sayı : 120

Belediye Meclisinin 01.09.2010 tarih ve 194 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Kütahya Köprülü Kavşak Projesine ilişkin 1/1000 ölçekli plan değişikliğine yapılan itiraz konusu;

Komisyonumuzun 11.10.2010 tarih ve 120 sayılı toplantısında görüşülüp incelenerek;

Belediye Meclisimizin 07.05.2010 tarih ve 118 sayılı kararı ile kabul edilen ve 11.06.2010 tarih ve 14/197 sayılı Büyükşehir Belediyesi Meclis kararı ile tadilen onaylanan Kütahya Köprülü Kavşak Projesine ilişkin 1/1000 ölçekli plan değişikliğine 25.06.2010 – 25.07.2010 askı süresi içinde 06.07.2010 tarih ve 12173 sayılı dilekçe ile Koçtaş Yapı Marketleri Tic. A.Ş., 06.07.2010 tarih ve 12184 sayılı dilekçe ile Eskişehir Şoförler ve Otomobilciler Odası, 06.07.2010 tarih 12187 sayılı dilekçe ile Karacan Otomotiv Petrol Ürünleri Tic. ve San. Ltd. Şti., 06.07.2010 tarih 12190 sayılı dilekçe ile Süttaş Süt Ürünleri A.Ş., Karayolları Genel Müdürlüğü 4. Bölge Müdürlüğü'nün 25.03.2010 tarih ve 10976 sayılı yazı ekinde, Karayolları Genel Müdürlüğü tarafından onaylanan Sivrihisar-Eskişehir-Bozüyük Devlet Yolu Km:257+700 – 297+100 arası yer alan Kütahya Ayrımı Köprülü kavşağı projesine istinaden tadilen kapatılan Sembol Sokağın trafiğe açılmasını talep etmiştir.

Eskişehir Büyükşehir Belediyesi'nin 27.09.2010 tarih ve 2879-30799 sayılı yazısı ekinde gönderilen Karayolları Genel Müdürlüğü 4. Bölge Müdürlüğü'nün 24.08.2010 tarih ve 32593 sayılı yazısı ve eki Kütahya Ayrımı Köprülü Kavşağı revize Sembol Sokak projesi ile Sembol Sokağın Trafik Güvenliği yönünden açılması uygun görülmüştür. Bu doğrultuda 17.09.2010 tarih ve 19/283 sayılı Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile Sembol Sokak bağlantısının açılmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği kabul edilmiştir.

Komisyonumuz söz konusu plan değişikliğine yapılan itirazın değerlendirilmesi sonucunda 11.06.2010 tarih ve 14/197 sayılı Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile tadilen onaylanan 1/1000 ölçekli Kütahya Köprülü Kavşak projesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin ekli paftada belirtildiği şekli ile değiştirilmesinin **uygun olduğuna** oy birliği ile karar vermiştir.

Dr.M. Fuat GÜRCÜOĞLU  
Başkan

Ömer DURU  
Başkan Yardımcısı

Halil SÜMERLİ  
Üye

Bünyamin FİDAN  
Üye

Türkan POLATOĞLU  
Raportör

### İMAR KOMİSYON KARARI

Tarih : 11.10.2010

Sayı : 121

Belediye Meclisinin 01.09.2010 tarih ve 187 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Ertuğrulgazi Mahallesi, 20M-1a pafta, 2172 ada, 520 ve 521 parsellerin bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması konusu;

Komisyonumuzun 11.10.2010 tarih ve 121 sayılı toplantısında görüşülüp incelenerek;

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Ertuğrulgazi Mahallesi, 20M-1a pafta, 2172 ada, 520 ve 521 parsellerin bulunduğu alan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Bitişik Nizam 3 kat yapılaşma koşullu konut alanına isabet etmektedir.

Söz konusu 520 parsel, bitişiğindeki 7428 ada, 1 ve 14 parsellerle; söz konusu 521 parsel ise, bitişiğindeki 7429 ada 1 ve 5 parsellerle şüyuolu durumda bulunmakta olup 520 ve 521



parsellerin bulunduğu alanın yolda kalması gerekirken sehven konut alanında kaldığı mütalaa edilmektedir.

Bu nedenle Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Ertuğrulgazi Mahallesi, 20M-1a pafta, 2172 ada 520 ve 521 parsellerin bulunduğu alanın, mevcut kadastral duruma uyumlu olması ve şüyulu durumun ortadan kaldırılması amacıyla "İmar Yolu"na dahil edilmesini içeren 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği açıklama ve gerekçe raporu ile birlikte A grubu yeterlilik belgesine sahip plan müellifi Dr. Polat SÖKMEN tarafından hazırlanmıştır.

Komisyonumuz söz konusu plan değişikliğinin **reddinin uygun olduğuna** oy birliği ile karar vermiştir.

Dr.M. Fuat GÜRCÜOĞLU  
Başkan

Ömer DURU  
Başkan Yardımcısı

Halil SÜMERLİ  
Üye

Bünyamin FİDAN  
Üye

Türkan POLATOĞLU  
Raportör

---

### İMAR KOMİSYON KARARI

Tarih : 11.10.2010

Sayı : 122

Belediye Meclisinin 01.07.2010 tarih ve 158 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Batıkent, Çamlıca, Sazova, Ertuğrulgazi, Şarhöyük, Fevziçakmak Mahallelerinde jeolojik esaslara göre düşürülen kat kararlarının eski durumu dikkate alınarak düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine yapılan itiraz konusu;

Komisyonumuzun 11.10.2010 tarih ve 122 sayılı toplantısında görüşülüp incelenerek;

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Batıkent, Çamlıca, Sazova, Ertuğrulgazi, Şarhöyük, Fevziçakmak Mahallelerinde jeolojik esaslara göre düşürülen kat kararlarının eski durumu dikkate alınarak düzenlenmesine ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda Belediye Meclisimizin 04.09.2009 tarih ve 141 sayılı kararı ile kabul edilmiştir. 11.03.2010 tarih ve 6/96 sayılı Büyükşehir Belediyesi Meclis kararı ile "Jeolojik esaslara göre düşürülen kat adetlerinin; **Batıkent Mahallesi 21K-2c, 21L-1c-1d-2d; 21L-4a-4b paftaları kapsayan alanda katların eski durumuna getirilmesinin reddine; Çamlıca, Sazova, Ertuğrulgazi, Şarhöyük, Fevziçakmak Mahallerinde, alanların eski durumu dikkate alınarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planını tadilen kabulüne ...**" karar verilmiştir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliğine "22.03.2010 – 22.04.2010 askı süresi içinde Belediyemize gelen dilekçeler" ile "27.04.2010 tarih ve 14625 sayılı Eskişehir Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, İmar Planlama Şube Müdürlüğü'nün yazısı ekindeki dilekçelerde", 21K-2c, 21L-1c-1d-2d; 21L-4a-4b paftalarını kapsayan alanda **katların eski durumuna getirilmesinin reddedilmesi konusuna itiraz** edilerek mağduriyetlerin giderilmesi talep edilmiştir.

Komisyonumuz söz konusu plan değişikliğine yapılan itirazın **reddinin uygun olduğuna oy çokluğu** ile karar vermiştir.

Dr.M. Fuat GÜRCÜOĞLU  
Başkan

Ömer DURU  
Başkan Yardımcısı

Halil SÜMERLİ  
Üye

Bünyamin FİDAN  
Üye  
( Red )

Türkan POLATOĞLU  
Raportör  
( Red )

---

### İMAR KOMİSYON KARARI

Tarih : 02.11.2010

Sayı : 123

Belediyemiz Meclisinin 01.11.2010 tarih ve 251 sayılı kararı ile komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen İlçemiz Mamure Mahallesi 80 pafta, 751 ada, 316,17 m2'lik, 42 parsel sayılı taşınmazda 482/3513 (43,38m2) hissenin satışının kabulüne ve bu

konuda yapılacak işlemler için Başkanlığa yetki verilmesinin uygun olduğuna oy birliği ile karar verildi

Dr.M. Fuat GÜRCÜOĞLU  
Başkan

Ömer DURU  
Başkan Yardımcısı

Halil SÜMERLİ  
Üye

Bünyamin FİDAN  
Üye

Türkan POLATOĞLU  
Raportör

### İMAR KOMİSYON KARARI

Tarih : 02.11.2010

Sayı : 124

Belediyemiz Meclisinin 01.11.2010 tarih ve 252 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen aşağıda ada, parsel numaraları belirtilen Belediyemize ait hisselerin satışının kabulüne ve bu konuda yapılacak işlemler için Başkanlığa yetki verilmesinin uygun olduğuna oybirliği ile karar verildi.

Mahallesi	Pafta	Ada / Parsel	Miktarı	Belediye Hissesi	İmar Durumu
Tunalı	198	1419 / 671	197,15 m <sup>2</sup>	108/2400 (8,87 m <sup>2</sup> )	Bitişik 4 Kat
Eskibağlar	21M-3c	494 / 21	198,67 m <sup>2</sup>	1870/19866 (1,87 m <sup>2</sup> )	Bitişik 3 Kat
Eskibağlar	20M-2b	423 / 30	324,35 m <sup>2</sup>	276/32435 (2,76 m <sup>2</sup> )	Bitişik 4 Kat
Ömerağa	20N-1a	296 / 25	133,97 m <sup>2</sup>	530/13397 (5,30 m <sup>2</sup> )	Bitişik 3 Kat
Ömerağa	21N-4d	586 / 63	295,42 m <sup>2</sup>	783/29542 (7,83 m <sup>2</sup> )	Bitişik 3 Kat

Dr.M. Fuat GÜRCÜOĞLU  
Başkan

Ömer DURU  
Başkan Yardımcısı

Halil SÜMERLİ  
Üye

Bünyamin FİDAN  
Üye

Türkan POLATOĞLU  
Raportör

### İMAR KOMİSYON KARARI

Tarih : 02.11.2010

Sayı : 125

Belediyemiz Meclisinin 01.11.2010 tarih ve 253 sayılı kararı ile komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen İlçemiz Güllük Mahallesi 21M-3c pafta, 1167 ada, 20,16 m<sup>2</sup>'lik, 69 parsel sayılı Belediyemiz adına kayıtlı taşınmazın satışının kabulüne ve bu konuda yapılacak işlemler için Başkanlığa yetki verilmesinin uygun olduğuna oy birliği ile karar verildi.

Dr.M. Fuat GÜRCÜOĞLU  
Başkan

Ömer DURU  
Başkan Yardımcısı

Halil SÜMERLİ  
Üye

Bünyamin FİDAN  
Üye

Türkan POLATOĞLU  
Raportör

### İMAR KOMİSYON KARARI

Tarih : 02.11.2010

Sayı : 126

Belediyemiz Meclisinin 01.11.2010 tarih ve 254 sayılı kararı ile komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen İlçemiz Ömerağa Mahallesi 21N-4d pafta, 1011 ada, 377,65 m<sup>2</sup>'lik, 101 parsel sayılı taşınmazda 1738/5395 (121,66m<sup>2</sup>) hisselerin satışına veya kat karşılığı verilmesinin kabulüne ve bu konuda yapılacak işlemler için Başkanlığa yetki verilmesinin uygun olduğuna oy birliği ile karar verildi.

Dr.M. Fuat GÜRCÜOĞLU  
Başkan

Ömer DURU  
Başkan Yardımcısı

Halil SÜMERLİ  
Üye

Bünyamin FİDAN  
Üye

Türkan POLATOĞLU  
Raportör

## İMAR KOMİSYON KARARI

Tarih : 02.11.2010

Sayı : 127

Belediyemiz Meclisinin 01.11.2010 tarih ve 255 sayılı kararı ile komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen İlçemiz Tunalı Mahallesi 198 pafta, 1419 ada, 667 nolu parselin Tepebaşı Belediyesi adına 668 parsel olarak ve 404 parsel malikleri adına 669 parsel olarak ifrazen taksimi konusunun kabulüne ve bu konuda yapılacak işlemler için Başkanlığa yetki verilmesinin uygun olduğuna oy birliği ile karar verildi.

Dr.M. Fuat GÜRCÜOĞLU  
Başkan

Ömer DURU  
Başkan Yardımcısı

Halil SÜMERLİ  
Üye

Bünyamin FİDAN  
Üye

Türkan POLATOĞLU  
Raportör

## İMAR KOMİSYON KARARI

Tarih : 02.11.2010

Sayı : 128

Belediye Meclisinin 01.11.2010 tarih ve 256 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Eskişehir İli, Tepebaşı İlçesi, Güllük Mahallesi, 20M-3c, 21N-4d, 20M-2b, 20N-1a pafta, 557 ada 37 parsel ve çevresinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği konusu;

Komisyonumuzun 02.11.2010 tarih ve 128 sayılı toplantısında görüşülüp incelenerek; Eskişehir İli, Tepebaşı İlçesi, Güllük Mahallesi, 20M-3c, 21N-4d, 20M-2b, 20N-1a pafta, 557 ada 37 parsel ve çevresi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Bitişik Nizam 2 kat yapılaşma koşullu konut alanına isabet etmektedir.

557 adada Gedik Çıkma'na cepheli parsellerde Bitişik Nizam 2 kat yapılaşma koşulu bulunmaktadır. Namlı Sokağa cepheli 557 parselin karşısında yer alan 562 adada Bitişik Nizam 3 kat yapılaşma koşulu bulunmaktadır. Bu nedenle 557 adanın Namlı Sokağa bakan cephelerinin de plan bütünlüğünü devam ettirmek amacıyla Bitişik Nizam 3 Kat yapılaşma koşullu Konut Alanı olarak planlanmasını içeren 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği açıklama ve gerekçe raporu ile birlikte A grubu yeterlilik belgesine sahip plan müellifi Dr. Polat SÖKMEN tarafından hazırlanmıştır.

Komisyonumuz söz konusu plan değişikliğinin, onama sınırının Bitişik Nizam 3 Kat yapılaşma koşuluna isabet eden kısımlarını kapsayacak şekilde düzeltilmiş halinin **uygun olduğuna** oy birliği ile karar vermiştir.

Dr.M. Fuat GÜRCÜOĞLU  
Başkan

Ömer DURU  
Başkan Yardımcısı

Halil SÜMERLİ  
Üye

Bünyamin FİDAN  
Üye

Türkan POLATOĞLU  
Raportör

## İMAR KOMİSYON KARARI

Tarih : 02.11.2010

Sayı : 129

Belediye Meclisinin 01.11.2010 tarih ve 257 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Çukurhisar Mahallesi, İ24B-17a ve İ24B-17b pafta, 5334 nolu parselin bulunduğu alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması konusu;

Komisyonumuzun 02.11.2010 tarih ve 129 sayılı toplantısında görüşülüp incelenerek;

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Çukurhisar Mahallesi, İ24B-17a ve İ24B-17b pafta, 5334 nolu parselin bulunduğu alan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Sanayi Alanına isabet etmektedir. Söz konusu parsel, Kayaboğaz Deresi ve 10 m.lik yola cepheli kısımlarından 10 metre, diğer kısımlarından ise 5 metre çekme mesafelidir.

Parsel maliki Belediyemize başvurarak söz konusu 5334 nolu parselin doğusunda yer alan Kayaboğaz Deresinin doğu tarafında 7 m. yol planlanmasına rağmen batısında yol planlanmadığı

belirtilerek, sanayi alanı ile Kayaboğaz Deresi arasında yol önerilerek gerektiğinde derenin bakım ve ıslah çalışmalarına yardımcı olacağı düşünülerek plan değişikliği talebinde bulunmuştur. Ayrıca Karayolları Genel Müdürlüğünce Bursa Yolundan yapılan genişletme çalışmaları sonucu tesisin giriş- çıkış sorunu yaşayabileceği göz önünde tutularak Sanayi Tesisinin alternatif bir giriş- çıkış yolu olabileceği düşünüldüğü belirtilmiştir. Açılması teklif edilen yolun tamamı İ24B-17a ve İ24B-17b pafta, 5334 nolu parsel üzerinden sağlanacağı ifade edilmiştir.

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Çukurhisar Mahallesi, İ24B-17a ve İ24B-17b pafta, 5334 nolu parselin üzerinde yer alan sanayi tesisinin alternatif giriş- çıkış yolu bulunması ve gerektiğinde derenin bakım ve ıslah çalışmalarına yardımcı olması amacıyla Sanayi Alanı ile Kayaboğaz Deresi arasında 7 metre genişliğinde yol planlanması ve Kayaboğaz Deresine bakan cephede çekme mesafesinin 5 m. olarak düzenlenmesini içeren 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği açıklama ve gerekçe raporu ile birlikte A grubu yeterlilik belgesine sahip plan müellifi Dr. Polat SÖKMEN tarafından hazırlanmıştır.

Komisyonumuz söz konusu plan değişikliğinin Kayaboğaz Deresi ve öneri 7 m.lik yola cepheli kısmından 10 metre çekme mesafeli şekli ile **uygun olduğuna** oy birliği ile karar vermiştir.

Dr.M. Fuat GÜRCÜOĞLU  
Başkan

Ömer DURU  
Başkan Yardımcısı

Halil SÜMERLİ  
Üye

Bünyamin FİDAN  
Üye

Türkan POLATOĞLU  
Raportör

---

### İMAR KOMİSYON KARARI

Tarih : 02.11.2010

Sayı : 130

Belediye Meclisinin 01.11.2010 tarih ve 258 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Şirintepe Mahallesi, 21L-3b, 21M-1d ve 21M-4a pafta, 1656, 1681, 4994, 1689 ve 1690 nolu parseller ile 1686 nolu parselin bir kısmının bulunduğu alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması konusu;

Komisyonumuzun 02.11.2010 tarih ve 130 sayılı toplantısında görüşülüp incelenerek;

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Şirintepe Mahallesi, 21L-3b, 21M-1d ve 21M-4a pafta, 1656, 1681, 4994, 1689 ve 1690 nolu parseller ile 1686 nolu parselin bir kısmı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Konut" alanına isabet etmektedir.

Söz konusu alanlara ilişkin kat yapılaşma koşullarının sehven plana işlenmediği görülmüştür.

Bu nedenle, Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Şirintepe Mahallesi; 21L-3b ve 21M-4a pafta, 1656 ve 1681 nolu parsellerin bulunduğu alanın Bitişik Nizam 3 ve Bitişik Nizam 4 Kat yapılaşma koşullu Konut alanı olarak; 21M-1d ve 21M-4a pafta, 4994, 1689, 1690 nolu parseller ile 1686 nolu parselin bir kısmının bulunduğu alanın Bitişik Nizam 3 Kat yapılaşma koşullu Konut alanı olarak planlanmasını içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği açıklama ve gerekçe raporu ile birlikte A grubu yeterlilik belgesine sahip plan müellifi Dr. Polat SÖKMEN tarafından hazırlanmıştır.

Komisyonumuz söz konusu plan değişikliğinin **uygun olduğuna** oy birliği ile karar vermiştir.

Dr.M. Fuat GÜRCÜOĞLU  
Başkan

Ömer DURU  
Başkan Yardımcısı

Halil SÜMERLİ  
Üye

Bünyamin FİDAN  
Üye

Türkan POLATOĞLU  
Raportör

---

### İMAR KOMİSYON KARARI

Tarih : 02.11.2010

Sayı : 131

Belediye Meclisinin 01.11.2010 tarih ve 259 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Çamlıca Mahallesi, 7259 ada, 1-2-3-4-5-6 ve 7 nolu parsellerin bulunduğu alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması konusu;

Komisyonumuzun 02.11.2010 tarih ve 131 sayılı toplantısında görüşülüp incelenerek;

20.10.2010 tarih ve 27498/19196 sayılı Yapı İnceleme San. ve Tic. Ltd. Şti.'nin dilekçesiyle Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Çamlıca Mahallesi, 7259 ada, 1-2-3-4-5-6 ve 7 nolu parsellerin tevhid işlemi yapılamadığından gereğinin yapılması talep edilmiş olup 01.11.2010 tarih ve 28484/19812 sayılı dilekçe ile söz konusu alana ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinde bulunulmuştur.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği istenen alan mevcut imar planında, 25 metrelik yola bakan cephesinde ön bahçe 5, yan bahçe 3 metre çekme mesafeli, TAKS:0.30 KAKS:1.50 ayırık nizam 5 kat yapılaşma koşullu konut alanı ve arka cephede ise ön bahçe 5, yan bahçe 3 metre çekme mesafeli, TAKS:0.30 KAKS:1.50 ayırık nizam 4 kat yapılaşma koşullu konut alanına isabet etmektedir.

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Çamlıca Mahallesi, 7259 adada ada bazında uygulamaya olanak sağlamak amacıyla, ada genelinde tüm cephelerden 5 metre çekme mesafeli E:1.35 ayırık nizam 4 kat yapılaşma koşullu konut alanı olarak planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği açıklama ve gerekçe raporu ile birlikte A grubu yeterlilik belgesine sahip plan müellifi Dr. Polat SÖKMEN tarafından hazırlanmıştır.

Komisyonumuz söz konusu plan değişikliğinin, E: 1,30 olarak düzeltilmiş şeklinin **uygun olduğuna** oy birliği ile karar vermiştir.

Dr.M. Fuat GÜRCÜOĞLU  
Başkan

Ömer DURU  
Başkan Yardımcısı

Halil SÜMERLİ  
Üye

Bünyamin FİDAN  
Üye

Türkan POLATOĞLU  
Raportör

### İMAR KOMİSYON KARARI

Tarih : 02.12.2010

Sayı : 132

Belediyemiz Meclisinin 01.12.2010 tarih ve 273 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen aşağıda ada, parsel numaraları belirtilen Belediyemize ait hisselerin satışının kabulüne ve bu konuda yapılacak işlemler için Başkanlığa yetki verilmesinin uygun olduğuna oybirliği ile karar verildi.

Mahallesi	Pafta	Ada / Parsel	Miktarı	Belediye Hissesi	İmar Durumu
Eskibağlar	20M-2b	514 / 18	158,61 m <sup>2</sup>	279/5287 (8,37 m <sup>2</sup> )	Bitişik 3 Kat
Eskibağlar	155	521 / 29	334,44 m <sup>2</sup>	15/2400 (2,09 m <sup>2</sup> )	Bitişik 4 Kat
Eskibağlar	20M-2b	533 / 23	104,14 m <sup>2</sup>	14/5207 (0,28 m <sup>2</sup> )	Bitişik 4 Kat
Tunalı	21N-4a	1396 / 46	353,03 m <sup>2</sup>	655/35303 (6,55 m <sup>2</sup> )	Bitişik 4 Kat
Güllük	21M-3c	558 / 38	158,31 m <sup>2</sup>	545/15831 (5,45 m <sup>2</sup> )	Bitişik 3 Kat

Dr.M. Fuat GÜRCÜOĞLU  
Başkan

Ömer DURU  
Başkan Yardımcısı

Halil SÜMERLİ  
Üye

Bünyamin FİDAN  
Üye

Türkan POLATOĞLU  
Raportör

### İMAR KOMİSYON KARARI

Tarih : 02.12.2010

Sayı : 133

Belediyemiz Meclisinin 01.12.2010 tarih ve 274 sayılı kararı ile komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen İlçemiz Tunalı Mahallesi 21N-4a pafta, 1419 ada, 533,60 m<sup>2</sup>'lik, 676 parsel sayılı taşınmazda 423/10672 (21,15m<sup>2</sup>) hisselerin satışının kabulüne ve bu konuda yapılacak işlemler için Başkanlığa yetki verilmesinin uygun olduğuna oy birliği ile karar verildi.

Dr.M. Fuat GÜRCÜOĞLU  
Başkan

Ömer DURU  
Başkan Yardımcısı

Halil SÜMERLİ  
Üye

Bünyamin FİDAN  
Üye

Türkan POLATOĞLU  
Raportör

---

### İMAR KOMİSYON KARARI

Tarih : 02.12.2010

Sayı : 134

Belediyemiz Meclisinin 01.12.2010 tarih ve 275 sayılı kararı ile komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen İlçemiz Güllük Mahallesi 21M-3b pafta, 1137 ada, 6,08 m<sup>2</sup>'lik, 423 parsel sayılı Belediyemiz adına kayıtlı taşınmazın satışının kabulüne ve bu konuda yapılacak işlemler için Başkanlığa yetki verilmesinin uygun olduğuna oy birliği ile karar verildi.

Dr.M. Fuat GÜRCÜOĞLU  
Başkan

Ömer DURU  
Başkan Yardımcısı

Halil SÜMERLİ  
Üye

Bünyamin FİDAN  
Üye

Türkan POLATOĞLU  
Raportör

---

### İMAR KOMİSYON KARARI

Tarih : 02.12.2010

Sayı : 135

Belediyemiz Meclisinin 01.12.2010 tarih ve 277 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen aşağıda ada, parsel numaraları belirtilen Belediyemize ait hisselerin satışının kabulüne ve bu konuda yapılacak işlemler için Başkanlığa yetki verilmesinin uygun olduğuna oybirliği ile karar verildi.

Mahallesi	Pafta	Ada / Parsel	Miktarı	Belediye Hissesi	İmar Durumu
Güllük	31M-3b	1153 / 12	181,57m <sup>2</sup>	157/18157 (1,57 m <sup>2</sup> )	Bitişik 4 Kat
Ömerağa	20N-1a	570 / 25	96,83 m <sup>2</sup>	905/9683 (9.05 m <sup>2</sup> )	Bitişik 3 kat

Dr.M. Fuat GÜRCÜOĞLU  
Başkan

Ömer DURU  
Başkan Yardımcısı

Halil SÜMERLİ  
Üye

Bünyamin FİDAN  
Üye

Türkan POLATOĞLU  
Raportör

---

### İMAR KOMİSYON KARARI

Tarih : 02.12.2010

Sayı : 136

Belediyemiz Meclisinin 01.12.2010 tarih ve 278 sayılı kararı ile komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen İlçemiz Muttalıp Mahallesi 3 pafta, 216,05 m<sup>2</sup>'lik, 16428 parsel sayılı Belediyemiz adına kayıtlı taşınmazın 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre satışının kabulüne ve bu konuda yapılacak işlemler için Başkanlığa yetki verilmesinin uygun olduğuna oy birliği ile karar verildi.

Dr.M. Fuat GÜRCÜOĞLU  
Başkan

Ömer DURU  
Başkan Yardımcısı

Halil SÜMERLİ  
Üye

Bünyamin FİDAN  
Üye

Türkan POLATOĞLU  
Raportör

---

### İMAR ve PLAN BÜTÇE KOMİSYON KARARI

Tarih : 02.12.2010

Sayı : 137

Belediyemiz Meclisinin 01.12.2010 tarih ve 279 sayılı kararı ile komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen İlçemiz Eskibağlar Mahallesi 20M-1a pafta, 7441 ada, 204,13 m<sup>2</sup>'lik, 14 parsel sayılı Belediyemiz adına kayıtlı taşınmazın 2942/4650 Sayılı

Kamulaştırma Kanununun 26. Maddesine istinaden Takasının(Trampa) kabulüne ve bu konuda yapılacak işlemler için Başkanlığa yetki verilmesinin uygun olduğuna oy birliği ile karar verildi.

Dr.M. Fuat GÜRCÜOĞLU  
Başkan

Ömer DURU  
Başkan Yardımcısı

Halil SÜMERLİ  
Üye

Bünyamin FİDAN  
Üye

Türkan POLATOĞLU  
Raportör

Ahmet İLKER  
Başkan

Mutafa ÜNAL  
Başkan Yrd.

Gülay GÜNEŞ  
Sözcü

İbrahim KÖKDERE  
Üye

Seyfullah YILDIRIM  
Üye

---

### İMAR, PLAN BÜTÇE ve HUKUK KOMİSYON KARARI

Tarih : 02.12.2010

Sayı : 138

Belediyemiz Meclisinin 01.12.2010 tarih ve 276 sayılı kararı ile komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen İlçemiz Muttalıp Mahallesi 3 pafta, 4393,75 m2'lik, 15154 parsel sayılı taşınmazda 12547/45000(1225,01m2) hissenin Belediyemize olan tüm vergi borçlarına karşılık Şartlı Bağışı konusunun reddine oy birliği ile karar verildi.

Dr.M. Fuat GÜRCÜOĞLU  
Başkan

Ömer DURU  
Başkan Yardımcısı

Halil SÜMERLİ  
Üye

Bünyamin FİDAN  
Üye

Türkan POLATOĞLU  
Raportör

Ahmet İLKER  
Başkan

Mutafa ÜNAL  
Başkan Yrd.

Gülay GÜNEŞ  
Sözcü

İbrahim KÖKDERE  
Üye

Seyfullah YILDIRIM  
Üye

Ayhan KAVAS  
Başkan

Vahap ATA  
Başkan Yardımcısı

Fusun ŞENİŞ  
Üye

Hasan Hüseyin BOLAT  
Üye

Tuncer KÖKÜER  
Üye

---

### İMAR KOMİSYON KARARI

Tarih : 02.12.2010

Sayı : 139

Belediye Meclisinin 01.12.2010 tarih ve 280 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Ertuğrulgazi Mahallesi, 2164 ada ve çevresinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması konusu;

Komisyonumuzun 02.12.2010 tarih ve 139 sayılı toplantısında görüşülüp incelenerek;

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Ertuğrulgazi Mahallesi, 20L-3b pafta, 2164 adanın bulunduğu alan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Ayrık Nizam 3 kat, ön bahçe çekme mesafesi 5 metre ve Ayrık Nizam 4 kat, ön bahçe çekme mesafesi 5 metre yapılaşma koşullu konut alanına isabet etmektedir.

Söz konusu 2164 ada, 43, 44, 45 ve 46 nolu parsellerde yer alan yapıların apartman girişleri Sümer Kavşağı uygulaması kapsamında kapanmıştır. Konut alanındaki yapılara ulaşımın sağlanabilmesi amacıyla söz konusu 2164 nolu adada imar yolu açılmasının uygun olacağı düşünülmektedir.

Bu nedenle Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Ertuğrulgazi Mahallesi, 20L-3b pafta, 2164 adanın içinde imar yolu planlanması ve konut alanlarının yapılaşma koşullarının Ayrık Nizam 4 kat ve

Ayrık Nizam 3 kat olarak düzenlenmesini içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği açıklama ve gerekçe raporu ile birlikte A grubu yeterlilik belgesine sahip plan müellifi Dr. Polat SÖKMEN tarafından hazırlanmıştır.

Komisyonumuz söz konusu plan değişikliğinin **uygun olduğuna** oy birliği ile karar vermiştir.

Dr.M. Fuat GÜRCÜOĞLU  
Başkan

Ömer DURU  
Başkan Yardımcısı

Halil SÜMERLİ  
Üye

Bünyamin FİDAN  
Üye

Türkan POLATOĞLU  
Raportör

---

**İMAR KOMİSYON KARARI**